Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Астахова, 27

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 311,13
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 008,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 242,16
Сантехнические работы			22 009,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		14 908,70
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 973,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	10 549,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	385,74
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 406,41
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 339,53
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 354,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 208,48
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	146,48
Очистка канализации в 1 и 2 подъездах- 7 м	При проведении текущего		1 398,89
Очистка канализационной сети 1 подъезда	При проведении текущего		599,20
Слив и наполнение системы водой для кв.44,1, 43	При проведении текущего		374,32
Слив и наполнение системы водой кв.26,45,21 в подвале; смена вентеля в подвале 1 под.- 1 шт	При проведении текущего		2 579,40
Слив и наполнение системы водой кв.35, 44,1; очистка канализации 1 под; смена трубопроводов в подвале 2 под;смена вентилей в подвале 1 и 2 под.; демонтаж и монтаж радиаторов в кв.14	При проведении текущего ремонта		13 788,69
Смена вентилей в кв.30 - 2 шт.; слив и наполнение системы водой в кв.30 - 957 куб.м	При проведении текущего		1 770,19
Смена вентилей в кв.40- 1 шт;слив и наполнение водой системы ХВС для кв.40;демонтаж и монтаж канализации кв.45-2,2 м; смена сгонов - 6 сгонов; смена вентилей в подвале 42шт;установка заглушек - 39 шт.	При проведении текущего ремонта		108 054,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		23 297,23
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		2 936,08
Монтаж датчика движения 2под, 6 этаж -1 шт.	При проведении текущего		1 753,39
Смена светильников с лампами 1 под- 4 жтаж; 2 под.- 2 этаж - 2 шт	При проведении текущего		1 182,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		44 534,55
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		51 382,37
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		51 382,37
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 391,50
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		180 152,51
Ремонт кровли над кв.33,34,35,36		раз	128 476,76
Текущий ремонт мягкой кровли 1 и 2 подъезда - 100 кв.м		раз	51 675,75

Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 004,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		17 490,25
Валка деревьев - 2 шт	При проведении текущего		15 926,92
Вывоз мусора	При проведении текущего		1 116,65
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		446,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			204 649,38
Обслуживание мусоропровода			97 418,90
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		82 104,05
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	7 372,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		7 625,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	316,64
Уборка придомовой территории			107 230,48
Уборка придомовой территории в зимний период			29 785,96
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	268,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	3 919,02
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	110,74
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	16 503,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	8 984,52
Уборка придомовой территории в летний период			77 444,52
Выкашивание газонов	По графику	раз	11 851,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 150,24
Подметание территории	По графику	раз	18 075,24
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	13 482,56
Уборка отмосток	По графику	раз	9 339,65
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	23 544,99
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 574,92
Осмотры			5 684,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 894,50
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 789,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	220 128,14
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	516,14
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			282 902,07
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	265 960,92
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 184,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			236 972,16
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	36 581,16
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	200 391,00
Особые и специализированные работы			201 088,60
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	66 720,36
Дератизация, дезинсекция			4 538,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 538,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 538,40
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 755,84
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 755,84

Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 776,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 488,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 288,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Итого			1 744 324,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Астахова, 29

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 959,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	333,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 194,48
Сантехнические работы			21 909,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		14 823,05
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 950,26
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	10 489,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	383,52
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 423,83
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 314,60
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 348,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 201,98
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	146,48
Замена стояка отопления 1-9 этажи очистка канализационной сети	При проведении текущего		168 112,94
Очистка канализации 2 под, подвал - 6м	При проведении текущего		1 199,55
Слив и наполение водой системы ХВС и ГВС для кв.18; смена сгонов 6 сгона; установка вентилей 42 шт. Установка заглушек 38 шт	При проведении текущего		101 388,02
Слив и наполнение системы водой кв 48	При проведении текущего		176,00
Слив и наполнение системы водой кв.57; смена вентилей в подвале 1 и 2 под.- 2 шт; смена полотенцесушителя в кв.39	При проведении текущего		6 228,33
Смена вентилей кв.6, – 2 шт; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.60,6 – 1800 м3	При проведении текущего ремонта		2 340,83
Смена канализации в кв. 56,60	При проведении текущего		7 185,29
Смена трубопроводов кв.68 ЦО – 0,4 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.16 – 900м3	При проведении текущего ремонта		701,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		22 868,43
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		3 816,37
Монтаж и демонтаж датчика движения 3 этаж - 1 шт	При проведении текущего		2 199,76
Смена автоматов кв.62	При проведении текущего		566,52
Установка датчика движения 3 этаж возле кв. 10	При проведении текущего		1 050,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		44 342,79
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		49 887,57
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		49 887,57
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 431,06

Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 032,85
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		4 946,69
Валка деревьев -1 шт	При проведении текущего		3 830,04
Вывоз мусора	При проведении текущего		1 116,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			172 913,26
Обслуживание мусоропровода			97 346,70
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		82 104,05
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	7 328,58
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		7 597,43
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	316,64
Уборка придомовой территории			75 566,56
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 182,80
Уборка придомовой территории в зимний период			14 226,60
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	268,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	4 798,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	135,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	5 843,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	3 180,96
Уборка придомовой территории в летний период			58 157,16
Выкашивание газонов	По графику	раз	10 256,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	995,40
Подметание территории	По графику	раз	6 399,52
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	11 667,60
Уборка отмосток	По графику	раз	9 339,65
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	19 498,59
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 655,56
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	185,15
Осмотры			5 480,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 720,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 759,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	220 128,14
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	516,14
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			283 100,01
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	266 148,18
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 195,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			237 138,96
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	36 606,90
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	200 532,06
Особые и специализированные работы			201 128,32
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	66 767,28
Дератизация, дезинсекция			4 531,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 531,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 531,20

Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 755,84
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 755,84
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 776,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 488,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 288,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Итого			1 675 784,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Астахова, 31

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	331,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	667,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 535,76
Сантехнические работы			30 871,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 762,12
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 799,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 399,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	563,06
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 416,58
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 334,38
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 358,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 212,38
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	146,48
Очистка канализации 1 под. подвал - 6 м	При проведении текущего		1 199,06
Прокладка трубопроводов - 73 м; смена сгонов - 6 сгонов; установка вентилей - 42 шт; установка заглушек -39 шт	При проведении текущего		176 401,33
Слив и наполнение системы водой кв.70	При проведении текущего		61,40
Слив и наполнение водой системы ЦО кв.2,13,20,57	При проведении текущего		491,27
Слив и наполнение системы водой -942 куб. м	При проведении текущего		184,24
Слив и наполнение системы водой кв. 59 и 26 -1880 м. куб	При проведении текущего		368,47
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		22 868,43
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		3 505,19
Демонтаж и монтаж датчиков движения 2 подъезд– 1 шт Смена светильников с лампами накаливания 2 подъезд, 1 и2 этаж– 2 шт	При проведении текущего ремонта		2 455,10
Монтаж датчика движения 2 под. 1 этаж - 1шт	При проведении текущего		1 050,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		44 342,79
Текущий ремонт	При проведении текущего		1 103,11
Приварка проушин	При проведении текущего		1 103,11
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		39 093,01
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		39 093,01
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 429,45
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		69 995,36
Текущий ремонт кровли над кв. 33,34,72		раз	69 995,36

Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 031,70
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		1 531,51
Вывоз мусора	При проведении текущего		1 116,65
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		414,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			228 140,48
Обслуживание мусоропровода			96 808,99
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		81 500,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	7 368,90
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		7 622,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	316,64
Уборка придомовой территории			131 331,49
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 182,80
Уборка придомовой территории в зимний период			20 288,36
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	268,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	4 718,82
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	133,34
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	9 821,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	5 346,72
Уборка придомовой территории в летний период			107 860,33
Выкашивание газонов	По графику	раз	22 490,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 182,77
Подметание территории	По графику	раз	10 756,64
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	25 585,38
Уборка отмосток	По графику	раз	9 339,65
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	37 505,07
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 285,36
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	925,75
Осмотры			5 804,47
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 017,87
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 786,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	220 128,14
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	516,14
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			282 191,61
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	265 288,86
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 146,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			236 373,30
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	36 488,70
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	199 884,60
Особые и специализированные работы			200 926,96
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	66 551,64
Дератизация, дезинсекция			4 545,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 545,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 545,48

Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 755,84
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 755,84
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 776,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 488,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 288,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Итого			1 685 788,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Астахова, 41

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 657,70
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	992,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	9 881,64
Сантехнические работы			56 553,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		37 252,41
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 927,55
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	26 361,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	963,84
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 343,16
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 843,20
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		5 114,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 382,04
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	732,40
Замена стояка ЦО 1-5 этаж,очистка кан. сети 1, 9 под.смена вентилей - 1 шт, слив и наполнение системы водой кв.41	При проведении текущего		82 383,40
Очистка внутренней канализации 2 под. – 5 м Смена вентилей кв.2, – 2 шт;	При проведении текущего ремонта		2 553,02
Очистка канализации в подвале 2 под- 4 м; смена вентилей в подвале -4 шт	При проведении текущего		9 664,60
Очистка канализации в в подвале 3 и5 подъездов; слив и наполнение системы ГВС И ХВС (кв.20);смена трубопроводов во 2 и 7 подъездах -10 м; врезка цо 2 и 7 под.- 1 врезка	При проведении текущего ремонта		17 549,98
Очистка канализационной сети 1 и 2 подъездов; слив и наполнение системы водой кв. 91	При проведении текущего		466,46
Прочистка засора канализации в подвале 9 подъезда 4 м	При проведении текущего		799,38
Слив и наполнение водой системы ЦО кв.105; очистка канализации - 2 и 7 подъезд 15 м	При проведении текущего		3 034,30
Слив и наполнение системы водой кв. 133 - 540 куб.м	При проведении текущего		106,39
Слив и наполнение системы водой хвс	При проведении текущего		106,18
Смена трубопроводов кв.40 ЦО – 2 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.81 – 181м3 Замена канализации в 1, 9,10 подъездах 118 м	При проведении текущего ремонта		139 460,93
Смена трубпроводов в подвале 9 и 10, слив и наполенение системы водой кв.64, 131	При проведении текущего		12 282,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 989,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		50 343,18
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		14 523,00
Демонтаж и монтаж датчика движения кв. 35 - 1 шт	При проведении текущего		1 272,68

Ремонт групповых щитков в кв.90- 1 шт; смена автоматов 10 под- 1 ш; смена светильников 1 под- 1 этаж; 2 под. 4 и5 этаж; 3 под- 1 этаж - 4 шт; монтаж пластикового бокса 5 под. 1 этаж - 1 шт	При проведении текущего ремонта		8 455,14
Смена автомата кв.51	При проведении текущего		974,70
Смена автоматических выкл. кв.5,9	При проведении текущего		1 066,33
Смена выкл. 4 под.3 этаж - 1 шт; смена светильников 4 п -1 шт	При проведении текущего		2 162,83
Смена светильников с лампами 7 под. тамб - 1 шт	При проведении текущего		591,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		85 729,22
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		54 430,14
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		54 430,14
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 616,10
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 331,62
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		6 877,87
Вывоз и утилизация бытового мусора	При проведении текущего		557,56
Вывоз мусора	При проведении текущего		2 233,33
Вырубка сухих деревьев	При проведении текущего		653,02
Обрезка деревьев и вывоз 1 дерево	При проведении текущего		1 090,92
Погрузка и утилизация бытового мусора	При проведении текущего		1 393,86
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		949,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			606 803,57
Обслуживание мусоропровода			216 920,04
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		159 378,75
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	25 662,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		31 087,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	791,60
Уборка придомовой территории			389 883,53
Уборка придомовой территории в зимний период			48 645,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 798,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	17 161,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	435,20
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	14 794,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	14 456,12
Уборка придомовой территории в летний период			341 238,13
Выкашивание газонов	По графику	раз	68 823,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	6 679,45
Подметание территории	По графику	раз	26 075,28
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	78 293,30
Уборка отмосток	По графику	раз	43 357,08
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	118 009,32
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	222 635,88
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	777,63
Осмотры			8 839,07
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 943,75
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 895,32
Услуги по управлению			547 804,83

Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	516 801,36
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	29 247,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			458 338,02
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	71 082,54
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	385 971,42
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	раз	1 284,06
Особые и специализированные работы			276 929,52
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	129 647,40
Дератизация, дезинсекция			19 011,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 510,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	14 500,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	14 500,68
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		14 973,08
Проверка вентканалов	По графику	раз	14 973,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Итого			2 681 461,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Астахова, 43

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	316,51
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	3 304,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 234,42
Сантехнические работы			22 433,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		15 234,29
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	4 059,85
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	10 780,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	394,16
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 406,88
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 434,30
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 357,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 211,08
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	146,48
Прокладка трубопроводов в мусорокамеру 2 под	При проведении текущего		13 313,90
Слив и наполнение водой системы кв.42 - 951 куб.м; смена трубопроводов в кв.21 -0,8 м	При проведении текущего		842,10
Слив и наполнение системы водой кв.70	При проведении текущего		186,00
Слив и наполнение системы водой ХВС, ГВС, ЦО кв.60, 23, 6; демонтаж и монтаж канализации в кв. 60,64 4,4м;смена сгонов - 8 сгонов; смена вентилей 42 шт; установка заглушек - 39 шт	При проведении текущего ремонта		110 377,60
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.61 – 951 м3	При проведении текущего		186,00
Слив и наполнение соистемы водой кв. 66,68, смена полотенцесушителей в 32, очистка ливневой канализации	При проведении текущего		7 246,75
Смена трубопроводов в подвале 5,3 м	При проведении текущего		3 349,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		22 654,14
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		3 482,62
Замер полногосопротивления цепи "фаза-нуль" и монтаж датчиков движения 1шт - возле кв.36,	При проведении текущего		3 482,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		43 359,47
Текущий ремонт	При проведении текущего		1 977,98
Окраска входных дверей и стен 1 и 2 подъезды	При проведении текущего		1 977,98
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		42 857,39
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		42 857,39
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 431,06
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		131 629,40
Текущий ремонт мягкой кровли на 1 подъездом 300 кв.м		раз	110 725,64

Текущий реомнт кровли над кв. 33, 34 - 60 кв.м		раз	20 903,76
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 032,85
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		553,15
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		553,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			202 380,31
Обслуживание мусоропровода			96 792,58
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		81 500,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	7 358,82
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		7 616,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	316,64
Уборка придомовой территории			105 587,73
Уборка придомовой территории в зимний период			35 439,14
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	359,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 722,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	195,84
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	13 737,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	13 423,54
Уборка придомовой территории в летний период			70 148,59
Выкашивание газонов	По графику	раз	6 780,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	658,07
Подметание территории	По графику	раз	24 212,76
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	7 713,58
Уборка отмосток	По графику	раз	15 907,16
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	14 876,40
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	113 768,16
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	814,66
Осмотры			7 097,39
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 315,25
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 782,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	227 636,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	516,14
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 069,86
Услуги по управлению			280 922,43
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	264 088,20
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 077,76
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			235 293,06
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	36 323,58
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	198 969,48
Особые и специализированные работы			78 418,32
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	66 250,56
Дератизация, дезинсекция			4 411,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 411,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 411,92
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 755,84
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 755,84
Итого			1 560 098,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 10

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 989,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	4 072,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	9 377,46
Сантехнические работы			61 353,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		41 285,31
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	11 002,30
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	29 214,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 068,18
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 984,57
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	12 017,07
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 066,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 627,52
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	439,44
Очисктка внутренней канализации 3 подъезд 3 м	При проведении текущего		599,77
Очистка внутренней канализации 5,6 под. – 4 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.93,155, – 2276м3	При проведении текущего ремонта		1 243,73
Очистка канализации 5 под.- 4 м	При проведении текущего		799,70
Очистка канализацилнной сети подвал 1 и 3 подъезда - 3 м; Смеан трубопроводов 3 подъезд подвал 15 м;подготовка ИТП к зиме	При проведении текущего		38 007,20
Очистка канлизации 4 под	При проведении текущего		999,62
Прокладка трубопроводов в мусорокамеру 3 подъезда	При проведении текущего		14 312,57
Слив и наполнение водой системы в кв. 51,93,179,31 - 6070 куб.м; смена вентилей в кв.179 - 2 шт;разборка и прокладка трубопроводов канализации 1 подъезда - 31 м	При проведении текущего ремонта		40 461,30
Слив и наполнение водой системы ЦО кв. 38; Смена сгонов 6 шт;Установка вентилей -63 шт; установка заглушек - 61 шт	При проведении текущего		159 247,63
Смена вентилей в кв. 48, 169 - 4 шт; слив и наполнение системы водой для кв. 48, 169 - 3800; смена сгонов у трубопроводов кв. 48,169 - 4 сгона	При проведении текущего		5 213,36
Смена канализационных труб подвал 3 по - 3 м Смена трубопроводов кв.176,172 ЦО – 2 м;	При проведении текущего ремонта		4 828,37
Смена отдельных участков трубопроводов 1 под, демонтаж и монтаж канализационных труб и прочистка канализации 1 подъезда, слив и наполнение системы водой кв.146	При проведении текущего ремонта		18 963,14
Установка регуляторов температуры в подвале	При проведении текущего		419 102,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 652,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		67 769,61
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		14 929,83

Монтаж датчика движения 1 этаж - 1 шт; смена автомат. выкл. кв.67 - 1 шт	При проведении текущего		2 462,74
Монтаж датчиков движения 4 эт - 1 шт	При проведении текущего		1 279,82
Смена выкл. в тамбуре кв. 214 - 1 шт, смена светильников 1 этаж 2 под- 1 шт	При проведении текущего		1 123,06
Смена выключателей в кв. 185 - 1 шт.	При проведении текущего		167,28
Смена патронов 4 под. 6 этаж - 1 шт	При проведении текущего		207,74
Смена патронов и светильников 3 шт	При проведении текущего		1 390,42
Установка датчика движения 1 под. 2 этад -1 шт; смена светильников 3 под- 1 этаж, 4 под- 8 этаж - 2 шт; демонтаж и монтаж пластк . бокса 2 шт	При проведении текущего		8 298,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		126 021,30
Текущий ремонт	При проведении текущего		1 158,93
Прочистка вент каналов	При проведении текущего		1 158,93
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		908 424,08
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		908 424,08
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 238,90
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		571 860,93
Ремонт кровли кв. 178,180,177,179 - 356 м.кв.		раз	451 306,86
Текущий ремонт мягкой кровли 4 под- 300 кв.м		раз	120 554,07
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 059,38
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		12 911,55
Валка и вывоз чураков	При проведении текущего		3 136,44
Вывоз листвы	При проведении текущего		4 913,30
Вывоз мусора	При проведении текущего		2 873,29
Погрузка и утилизация бытового мусора	При проведении текущего		1 988,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			657 822,00
Обслуживание мусоропровода			292 325,51
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		246 312,15
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	22 161,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		22 902,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	949,92
Уборка придомовой территории			365 496,49
Уборка придомовой территории в зимний период			114 183,02
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 079,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	23 168,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	587,52
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	45 190,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	44 157,98
Уборка придомовой территории в летний период			251 313,47
Выкашивание газонов	По графику	раз	27 248,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 625,17
Подметание территории	По графику	раз	79 650,12
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	30 770,98
Уборка отмосток	По графику	раз	47 252,48
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	63 766,12

Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	344 304,24
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	444,36
Осмотры			15 532,31
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 935,25
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	9 597,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	698 811,03
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего		38 426,61
Замена створки дверей шахты 1-го этажа, ремонт дверей кабины с заменой кареток, ремонт верхней балки дверей шахты лифта	При проведении текущего		38 426,61
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 548,42
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Услуги по управлению			846 615,57
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	799 228,38
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	45 630,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			712 115,22
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	109 928,46
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	602 186,76
Особые и специализированные работы			264 432,48
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	200 498,52
Дератизация, дезинсекция			13 522,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	13 522,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	13 522,44
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		23 267,52
Проверка вентканалов	По графику	раз	23 267,52
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		27 144,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	23 904,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 240,00
Итого			6 033 675,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 2

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 023,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 412,80
Сантехнические работы			36 415,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		25 726,06
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 855,84
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	18 204,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	665,62
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 992,33
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 488,18
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 209,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 209,04
Демонтаж и монтаж канализационных труб - 2,2 м	При проведении текущего		3 348,80
Слив и наполнение водой системы ХВС и ГВС кв. 84; смена вентилей в кв. 84- 2 шт	При проведении текущего		2 187,05
Слив и наполнение водой системы ЦО, ГВ и ХВ для кв.37,44,	При проведении текущего		197,23
Слив и наполнение системы водой - кв.13	При проведении текущего		197,71
Слив и наполнение системы водой в кв. 6 - 169 куб.м	При проведении текущего		32,85
Слив и наполнение системы водой кв.3	При проведении текущего		197,71
Смена сгонов в кв.71,57,81 и подвале -14 сгонов; Смена вентилей в кв.71,57,81 и подвале 1 под - 6 вент.; Слив и наполнение системы водой в кв. 71,57,81; очистка ливневой канализации 5 под	При проведении текущего ремонта		13 954,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		27 526,91
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		4 048,81
Ремонт групповых щитков кв.67 - 1 шт.	При проведении текущего		3 131,72
Смена выкл. 2 под. 1 этаж- 1 шт	При проведении текущего		709,35
Смена патронов 4 под. 1 этаж - 1шт	При проведении текущего		207,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		49 804,19
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 571,40
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	905,58
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		18 006,42
Валка деревьев и вывоз	При проведении текущего		14 087,22

Валка и вывоз деревьев	При проведении текущего		288,20
Вывоз и утилизация бытового мусора	При проведении текущего		557,56
Вывоз мусора	При проведении текущего		1 116,65
Вырубка деревьев	При проведении текущего		305,82
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		534,32
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		1 116,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			354 513,78
Уборка придомовой территории			354 513,78
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	15 914,00
Уборка придомовой территории в зимний период			92 862,18
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	804,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	8 397,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	235,20
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	56 316,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	27 107,52
Уборка придомовой территории в летний период			245 737,60
Выкашивание газонов	По графику	раз	46 633,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 492,73
Подметание территории	По графику	раз	61 680,48
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	52 661,62
Уборка отмосток	По графику	раз	15 181,34
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	65 088,03
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	123 072,72
Осмотры			5 179,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 685,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 494,14
Услуги по управлению			303 754,29
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	285 686,94
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 310,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			282 408,54
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	27 860,52
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	39 294,30
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	215 253,72
Особые и специализированные работы			203 071,32
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	71 668,92
Дератизация, дезинсекция			9 055,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 055,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 055,92
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		9 048,48
Проверка вентканалов	По графику	раз	9 048,48
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Итого			1 437 156,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 4

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 296,10
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	511,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	4 266,00
Сантехнические работы			41 626,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		28 040,72
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 472,69
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	19 842,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	725,50
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 730,10
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 161,92
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 693,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 400,32
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	292,96
Очистка канализационной сети в подвале 1-3 под. - 9 м	При проведении текущего		1 796,84
Очистка канализационной сети подвал 3 подъезда 5 м	При проведении текущего		998,23
Прокладка трубопроводов в мусорокамере 3 подъезда	При проведении текущего		13 313,91
Слив и наполнение системы водой кв. 107,97,34, 18; смена трубопроводов в кв.107,97,34 - 2 м;	При проведении текущего		2 175,44
Слив и наполнение системы водой кв.17,106,	При проведении текущего		520,02
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.136 – 1902 м3	При проведении текущего		371,97
Смена вентилей в кв.113 - 2 шт.; слив и наполнение водой системы в кв. 113, 56, 132 - 5700 куб.м; очистка канализационной сети в подвале 1, 3 подъезда - 4 м	При проведении текущего ремонта		3 496,36
Смена вентилей кв.130 -1 шт;Слив и наполнение воды в кв. 130; Замена канализации в кв. 125 - 2,2 м	При проведении текущего		4 987,95
Смена трубопроводов в подвале 1 под- 6 м	При проведении текущего		4 290,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		27 771,20
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		28 015,54
Демонтаж и монтаж силовой перемычки 2 м	При проведении текущего		5 230,52
Замена кабеля в трубе 2 подъезд - 50 м	При проведении текущего		8 709,75
Смена выключателей тамбур возле кв.39 - 1 шт	При проведении текущего		167,22
Смена светильников и патронв 1 под.- 1,2, 9 этажи -3 шт№	При проведении текущего		1 981,75

Смена светильников на Л/К, демонтаж и монтаж электрокабеля в 1-4 под	При проведении текущего		11 334,98
Смена светильников с лампами накаливания кв. 17	При проведении текущего		591,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		78 312,78
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		736 494,56
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		736 494,56
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 856,60
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		602 992,51
Ремонт козырька над 1 подъездом		раз	2 697,60
Ремонт кровли - 316 м. кв.		раз	427 305,42
Ремонт кровли кв.33,34,35,36 - 230 кв.м.		раз	110 347,43
Текущий ремонт кровли		раз	62 642,06
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 061,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		251 647,52
Валка и вывоз чураков и веток возле дома	При проведении текущего		182 094,99
Окраска контейнеров для мусорокамер 4 шт	При проведении текущего		1 857,51
Побелка деревьев 62 шт	При проведении текущего		1 107,81
Посадка деревьев	При проведении текущего		36 014,30
Ремонт отмостки 24 кв.м	При проведении текущего		22 166,41
Установка новогодних елей	При проведении текущего		8 406,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			466 087,86
Обслуживание мусоропровода			195 932,92
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		165 414,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	14 677,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		15 207,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	633,28
Уборка придомовой территории			270 154,94
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	11 139,80
Уборка придомовой территории в зимний период			68 876,88
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	536,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	8 157,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	230,52
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	38 818,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	21 133,08
Уборка придомовой территории в летний период			190 138,26
Выкашивание газонов	По графику	раз	28 880,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 615,83
Подметание территории	По графику	раз	42 515,96
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	42 383,02
Уборка отмосток	По графику	раз	12 603,43
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	60 139,62
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	231 444,48
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	796,15
Осмотры			10 421,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 726,07
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 695,88

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	503 389,14
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	419 690,40
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего		63 132,86
Замена отводного блока канатоведущего шкива пассажирского лифта в подъезде № 2	При проведении текущего		15 198,35
Замена тяговых канатов лифта, подъезд №3	При проведении текущего		47 934,51
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 032,28
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	19 533,60
Услуги по управлению			569 528,01
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	537 248,70
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	30 522,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			476 809,08
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	73 894,92
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	402 914,16
Особые и специализированные работы			282 180,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	134 776,92
Дератизация, дезинсекция			18 593,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	9 573,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 020,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 020,16
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		15 511,68
Проверка вентканалов	По графику	раз	15 511,68
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Итого			4 351 124,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Гаврилова, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	3 285,34
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 504,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	4 428,90
Сантехнические работы			72 843,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		51 327,82
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	13 678,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	36 321,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 328,02
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 315,18
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	14 940,18
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 260,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 894,58
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	366,20
Очистка канализационной сети 1,2, 4под- 13 м; слив и наполнение водой системы кв.173	При проведении текущего		2 718,36
Ремонт и подготовка ИТП к зимне эксплуатации	При проведении текущего		110 139,31
Слив и наполенение системы водой, прочистка канализации 1 и 3 под, смена отдельных участков трубопроводов	При проведении текущего		20 398,62
Слив и наполение системы водой кв.79, 25 демонтаж и монтаж конвектора 1 под	При проведении текущего		15 047,27
Слив и наполнение водой системы ЦО кв.131,73,173	При проведении текущего		298,26
Слив и наполнение системы водой в кв.39,34,88,191,; демонтаж и монтаж трубопроводов в кв. 3	При проведении текущего		1 639,47
Смена вентилей в кв.111 - 2 шт.; слив и наполнение системы водой в кв.111, - 910 м; очистка канализационной сети в подвале 5 подъезда - 10м; смена отдельных трубопроводов 2,10 м	При проведении текущего ремонта		5 229,18
Смена вентилей в мусорокамере и кв. 109 - 3шт; слив и наполнение системы водой кв. 109	При проведении текущего		2 630,80
Смена вентилей и слив и наполнение водой системы в кв.109; очистка канализации в подъезде 5	При проведении текущего		1 885,27
Смена вентилей подвал ХВС и ГВС – 24 шт; Смена трубопроводов подвал – 3,6 м; Очистка внутренней канализации 1 под. – 3 м	При проведении текущего ремонта		27 170,76
Смена канализационных труб в подвале 1,2,3 под- 39 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.135,76 – 1525м3 Смена трубопроводов в мусорокамере 3 под. – 4 м; Смена вентилей кв.135,76, – 3 шт;	При проведении текущего ремонта		171 299,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 326,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		36 712,78
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		5 266,58

Демонтаж и монтаж датчика движения 1 этаж 1-3 подъездов	При проведении текущего		3 817,15
Смена автоматов кв. 138 - 1 шт	При проведении текущего		650,37
Смена патронов в тамбуре возле кв. 115 и 116 - 1шт	При проведении текущего		207,74
Смена светильников с лампами кв. 131 - 1шт	При проведении текущего		591,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		87 716,86
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		624 909,70
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		624 909,70
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 359,84
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 424,93
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		14 889,09
Опиловка деревьев	При проведении текущего		2 459,99
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		1 149,31
Уборка листвы	При проведении текущего		2 873,29
Установка новогодних елей 1 шт	При проведении текущего		8 406,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			885 679,97
Обслуживание мусоропровода			242 462,21
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		204 052,15
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	18 507,78
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		19 110,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	791,60
Уборка придомовой территории			643 217,76
Уборка придомовой территории в зимний период			195 557,10
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	899,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	23 597,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	598,40
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	86 215,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	84 246,38
Уборка придомовой территории в летний период			447 660,66
Выкашивание газонов	По графику	раз	53 792,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 616,90
Подметание территории	По графику	раз	151 959,72
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	65 838,60
Уборка отмосток	По графику	раз	46 119,12
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	124 334,32
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	285 094,08
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 425,28
Осмотры			12 546,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 733,03
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	7 813,61
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	569 090,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	542 625,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 290,35
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	25 174,65
Услуги по управлению			701 066,37

Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	661 784,58
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	37 525,32
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			586 245,00
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	91 024,02
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	495 220,98
Особые и специализированные работы			217 213,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	166 018,68
Дератизация, дезинсекция			10 365,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	10 365,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	10 365,00
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		19 281,88
Проверка вентканалов	По графику	раз	19 281,88
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		21 548,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	18 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 828,00
Итого			4 477 486,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Гаврилова, 7

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	5 367,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 071,52
Сантехнические работы			47 606,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		33 718,72
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 985,84
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	23 860,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	872,41
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 045,74
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 814,64
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 027,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 807,52
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Очистка внутренней канализации 1,2 под. – 7 м Смена трубопроводов 1 под – 2 м;	При проведении текущего ремонта		2 683,49
Очистка канализации 2 и 3 под- 10 м; слив и наполнение системы водой ЦО кв. 88,106,105,36	При проведении текущего		2 470,23
Очистка канализации 2 под- 8 м; слив и наполнение водой системы кв.67, 106, 1	При проведении текущего		1 776,81
Очистка канализационной сети в подвале 2 подъезда- 11 м; смена вентилей в кв. 10 и 86 - 4 шт; слив и наполнение системы водой для кв. 10 и 86	При проведении текущего		6 127,35
Подготовка ИТП к зиме в 1-3 под; смена вентилей ГВС ХВС в подвале 28 шт; демонтаж и монтаж трубопроводов ГВС и ХВС в подвале -82 м ; демонтаж и монтаж трубопроводов - 21 м; смена сгонов в подвале 1-3 подъезд - 8 сгонов;слив и наполнение системы отопления водой - 22 320 м	При проведении текущего ремонта		198 240,03
Прокладка трубопроводов в мусорокамеру 1 подъезда	При проведении текущего		11 777,17
Прочистка канализации 2 под, слив и наполнение системы водой кв.35	При проведении текущего		11 283,48
Смена трубопроводов подвал – 2,5 м; Очистка внутренней канализации 2 под. – 4 м	При проведении текущего ремонта		2 572,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 989,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		38 786,87
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		25 172,36
Демонтаж и моетаж автоматов - 2 шт	При проведении текущего		6 250,81
Замер полного сопротивления цепи"фаза-нуль"	При проведении текущего		13 725,43
Смена автоматов и патронов в кв. 25 и 57, 101	При проведении текущего		1 232,64
Смена патронов 1 этож, 2 под- 1шт	При проведении текущего		207,74

Смена патронов тамбур 2 под.-1 шт; смена светильников 1 эт кв.53 - 1 шт	При проведении текущего		799,06
Смена светильников возле кв. 53 -2 шт	При проведении текущего		1 182,68
Смена светильников кв.37 -2 шт	При проведении текущего		1 182,68
Смена светильников с лампами 8 эт - 1шт	При проведении текущего		591,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		85 353,34
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		322 502,59
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		322 502,59
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 090,70
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 327,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			435 905,18
Обслуживание мусоропровода			145 538,47
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		122 551,45
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 068,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 443,62
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			290 366,71
Уборка придомовой территории в зимний период			83 819,43
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	34 778,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	33 984,03
Уборка придомовой территории в летний период			206 547,28
Выкашивание газонов	По графику	раз	25 239,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 889,82
Подметание территории	По графику	раз	61 298,82
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	33 873,08
Уборка отмосток	По графику	раз	32 048,88
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	51 197,08
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	171 233,28
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 851,50
Осмотры			8 169,41
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 015,50
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 153,91
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	341 454,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			421 931,37
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	397 481,34
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	22 693,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			354 157,26
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	54 670,86

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	299 486,40
Особые и специализированные работы			117 906,60
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	99 714,24
Дератизация, дезинсекция			6 558,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 558,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 558,60
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 633,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 633,76
Итого			2 624 470,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Гаврилова, 9

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	648,05
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	6 220,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	682,56
Сантехнические работы			33 663,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		23 977,22
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 389,79
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	16 967,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	620,37
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 432,03
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 979,14
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 275,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 128,66
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	146,48
Демонтаж и монтаж хвс и цо 1-2 подъездов -134 м;смена вентилей, клапанов и сгонов, очистка канализационной сети 1 подъезд	При проведении текущего		226 170,01
Замена канализации в подвале 1 под- 33 м	При проведении текущего		49 010,46
Очистка канализации 1 и 2 под - 15м; слив и наполнение системы водой кв.71,63,36,72,34; смена трубопроводов в кв 72 ц/о и 68 ц/о	При проведении текущего		4 408,29
Подготовка ИТП 1-2 подъездов к зиме	При проведении текущего		4 954,89
Прокладка трубопроводов в мусоркамеру 1 подъезда; слив и наполнение системы водой в кв.4	При проведении текущего		11 959,12
Слив и наполнение водой системы кв. 36,72,63,35; смена сгонов - 8 шт; смена вентилей - 16 шт	При проведении текущего		17 300,11
Слив и наполнение водой системы кв.36,63,51; смена вентилей кв.51- 1 шт; смена трубопроводов 2 под. - 1 м	При проведении текущего		2 012,97
Слив и наполнение системы водой в кв.72,29,36,88,106,59	При проведении текущего		848,81
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.64,66,6 –1002,17 м3 Очистка внутренней канализации кв.37. – 4 м	При проведении текущего ремонта		1 123,30
Смена вентилей в кв. 67 и подвале 2 подъезда - 4 шт; очистка канализ. сети подвал 1 подъезда - 6 м; слив и наполнение системы водой кв. 67	При проведении текущего		4 249,91
Смена вентлией в кв..22 - 1шт; слив и наполнение системы водой в кв. 22,36,29	При проведении текущего		2 418,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	648,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		34 951,55
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		1 390,42
Смена патронов2 под. 1эта- 1 шт	При проведении текущего		207,74
Смена светильников 1 под.- 9 этаж, 2 под - 1 этаж	При проведении текущего		1 182,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		59 933,00

Текущий ремонт	При проведении текущего		9 491,94
Окраска газопровда - 25 кв.м	При проведении текущего		9 491,94
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		97 982,26
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		97 982,26
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 435,20
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		6 410,04
Текущий ремонт кровли		раз	6 410,04
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 597,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			298 891,62
Обслуживание мусоропровода			98 753,84
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		82 707,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	7 822,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		7 907,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	316,64
Уборка придомовой территории			200 137,78
Уборка придомовой территории в зимний период			57 047,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	359,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	9 438,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	239,36
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	23 776,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	23 233,05
Уборка придомовой территории в летний период			143 090,61
Выкашивание газонов	По графику	раз	19 343,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 227,01
Подметание территории	По графику	раз	41 906,70
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	26 103,94
Уборка отмосток	По графику	раз	13 939,96
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	39 569,20
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	115 286,04
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 481,20
Осмотры			6 173,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 029,22
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 144,77
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	227 636,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	516,14
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 069,86
Услуги по управлению			284 647,05
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	267 611,70
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 278,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			238 442,94
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	36 808,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	201 634,74
Особые и специализированные работы			79 133,04

Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	67 134,48
Дератизация, дезинсекция			4 242,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 242,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 242,72
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 755,84
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 755,84
Итого			1 831 202,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 311,13
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 690,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	12 456,72
Сантехнические работы			89 800,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		63 237,28
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	16 852,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	44 748,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 636,15
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 029,88
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	18 406,71
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 126,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 687,32
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	439,44
Замена канализационных труб 9.3 м; замена канализацилнных труб в кв. 3 - 2,2 м	При проведении текущего		20 940,04
Очистка внутренней канализации 4 под. – 4 м Смена трубопроводов кв.100 и падвал ЦО – 3 м; Смена вентилей в подвале – 1 шт;	При проведении текущего ремонта		3 898,22
Очистка канализации 2 под.- 5 м; слив и наполнение системы водой кв.157; смена вентилей в подвале 3 под. -1 шт; смена полотенцесушителей в кв. 214 - 1 шт	При проведении текущего ремонта		5 012,27
Очистка канализации 3 под- 3 м	При проведении текущего		599,77
Очистка канализационной системы 2 подъезд - 3 м;слив и наполнение системы водой для кв. 144,196,85,135,130	При проведении текущего		1 607,39
Прокладка трубопроводов в мусорокамеру 3 подъезда, очистка канализационной сети 1 подъезда; слив и наполнение водой ЦО для кв.94	При проведении текущего		14 102,13
Слив и наполнение водой, очистка канализации - 6 м.п.	При проведении текущего		5 344,37
Слив и наполнение системы водой в кв. 38- 960 куб.м;смена трубопроводов в подвале 2 подъезда - 2,5 м; смена канализации в кв. 50,46 - 4,40 м	При проведении текущего		10 636,59
Смена вентилей в кв.70 1 шт;	При проведении текущего		894,15
Смена вентилей в подвале 1-6 под- 2 шт;установка заглушек и кранов проходных -122 шт; смена сгонов 1-6 под. 6 сгонов; смена полотенцесушителя в кв.161, слив и наполнение системы ЦО для кв. 113 и	При проведении текущего ремонта		144 306,31
Смена вентилей кв.27 и подвал6, – 3 шт; Очистка внутренней канализации 2,3,5 под. – 10 м Смена трубопроводов водосток – 2,2 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.27 – 966м3	При проведении текущего ремонта		7 275,68
Смена вентилей кв.94,; Очистка внутренней канализации 1 под. – 3 м	При проведении текущего ремонта		598,94

Смена трубопроводов в кв. 94 - 1,5м	При проведении текущего		1 322,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	994,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		66 890,91
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		106 025,04
Восстановление освещение в подвале - 260 м; замер полногосопротивления цепи "фаза-нуль"	При проведении текущего		94 428,49
Монтаж датчиков движения	При проведении текущего		1 741,18
Ремонт групповых шитков в кв.191 -1 шт; смена светильников на Л/К возле кв.189 - 1 шт; монтаж пластикового бокса в 1 под. 1 этаж	При проведении текущего		6 397,05
Смена выключателей 1-6 под..- 3шт Смена светильников с лампами накаливания кв.23,95 1 под– 5 шт	При проведении текущего ремонта		3 458,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		125 218,82
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		173 185,59
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		173 185,59
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 144,60
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		13 369,08
Ремонт парапета 36 м.п.		раз	13 369,08
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 991,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		188 731,07
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего		87 005,49
Валка деревье и их вывоз	При проведении текущего		2 835,94
Вырубка деревьев	При проведении текущего		1 306,99
Побелка деревьев 125 шт	При проведении текущего		2 233,50
Погрузка и утилизация бытового мусора	При проведении текущего		1 393,86
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		893,34
Посадка деревьев	При проведении текущего		37 194,32
Посадка деревьев 13 шт	При проведении текущего		22 552,44
Установка скамье - 3 шт	При проведении текущего		31 941,96
Утилизация мусора	При проведении текущего		1 373,23
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			883 804,44
Обслуживание мусоропровода			286 562,08
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		239 672,75
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	22 698,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		23 240,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	949,92
Уборка придомовой территории			597 242,36
Уборка придомовой территории в зимний период			180 671,92
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 079,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	23 168,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	587,52
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	78 818,88

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	77 018,32
Уборка придомовой территории в летний период			416 570,44
Выкашивание газонов	По графику	раз	55 156,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 353,04
Подметание территории	По графику	раз	138 922,08
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	62 745,76
Уборка отмосток	По графику	раз	47 252,48
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	107 140,44
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	335 202,24
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 962,59
Осмотры			16 133,11
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	6 374,75
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	9 758,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	660 384,42
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 548,42
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Услуги по управлению			823 799,67
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	778 099,92
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	43 943,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			686 940,06
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	107 022,36
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	579 917,70
Особые и специализированные работы			541 377,69
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	195 198,12
Дератизация, дезинсекция			23 763,85
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	10 842,97
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	12 920,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	12 920,88
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		23 052,08
Проверка вентканалов	По графику	раз	23 052,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	299 363,64
Итого			4 952 953,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 10

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	648,05
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 846,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 730,24
Сантехнические работы			43 925,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		29 222,81
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 787,71
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	20 679,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	756,09
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 170,77
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 505,99
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 025,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 732,60
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	292,96
Очистка внутренней канализации 1 под. – 3 м Смена трубопроводов 2 и 3 под. мусорокамера– 8м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.37,10 – 1548м3	При проведении текущего ремонта		9 658,32
Очистка канализации 2 под- 8 м	При проведении текущего		1 599,41
Очистка канализации 3 п подвал - 5 м	При проведении текущего		998,23
Очистка канализации в подвале 3 под. - 2 м; слив и наполнение системы водой кв.113,12	При проведении текущего		626,91
Очистка канализации под. 3 под- 2 м	При проведении текущего		339,29
Очистка канализационной сети в подвале 3 и 4 подъездов - 11 м	При проведении текущего		2 196,12
Очистка канализационной сети в подвале 3 подъезда - 3 м; подготовка ИТП к зиме	При проведении текущего		14 153,46
Слив и наполнение системы водой кв.4,96,164; очистка канализационной сети подвал 2 подъезда	При проведении текущего		1 026,75
Смена вентилей кв.19, – 1 шт; Очистка дворовой и внутренней канализации (кв.43)- 3 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.19 – м3	При проведении текущего ремонта		1 645,11
Смена винтелей кв.65 - 2 шт., очистка канализации - 59 м.п.	При проведении текущего		24 353,99
Смена трубопроводов 4 подъезд, 1 врезка, слив и наполнение системы водой	При проведении текущего		8 024,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	979,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		61 817,86
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		4 651,65
Монтаж датчика движения возле кв.7	При проведении текущего		1 203,93

Ремонт групповых щитков 2 под. 10 этаж - 1 шт	При проведении текущего		2 872,51
Смена светильников - 1 шт.	При проведении текущего		575,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		96 786,84
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		76 035,21
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		76 035,21
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 275,20
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		31 855,44
Текущий ремонт мягкой кровли 1 под 50 кв.м		раз	31 855,44
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 645,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		43 021,73
Посадка деревьев	При проведении текущего		43 021,73
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			500 148,51
Обслуживание мусоропровода			221 469,00
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		196 809,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	15 745,14
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 122,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	791,60
Уборка придомовой территории			278 679,51
Уборка придомовой территории в зимний период			76 900,38
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	719,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	15 445,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	391,68
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	30 520,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	29 823,34
Уборка придомовой территории в летний период			201 779,13
Выкашивание газонов	По графику	раз	23 033,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 506,67
Подметание территории	По графику	раз	53 793,96
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	29 381,98
Уборка отмосток	По графику	раз	28 922,16
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	64 140,56
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	274 946,76
Осмотры			11 750,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 383,75
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	8 366,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	495 092,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	472 313,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 032,28
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	21 747,12
Услуги по управлению			676 192,65
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	638 229,90
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	36 206,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			575 496,66

Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	87 784,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	477 813,18
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	раз	9 899,28
Особые и специализированные работы			254 039,83
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	160 109,64
Дератизация, дезинсекция			12 112,39
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	2 344,39
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 768,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 768,00
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		18 096,96
Проверка вентканалов	По графику	раз	18 096,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	63 720,84
Итого			3 223 507,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 11

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	3 571,79
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	3 048,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	15 683,40
Сантехнические работы			116 739,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		82 148,25
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	21 892,03
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	58 130,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 125,44
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 382,12
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	23 911,20
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		5 298,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 858,62
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	439,44
Очистка внутренней канализации 4 под. – 7 м Смена канализационных труб 6 под подвал - 8,2 м Смена трубопроводов подвал 4 под. – 2,2м; демонтаж и монтжа приборов отопления 5п	При проведении текущего ремонта		21 568,09
Очистка канализации 8 под- 5 м; смена сгонов кв.110 - 1 сгон; прокладка трубопроводов 5 под- 2 м	При проведении текущего		3 355,55
Очистка канализации в подвале 2 и 3 подъездов -6 м; подготовка ИТП к зиме	При проведении текущего		17 496,00
Очистка канализационной сети в подвале 8 под.-4 м;слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 37, 138; демонтаж и монтаж канализации в кв. 215; смена вентилей в подвале - 3 шт; смена трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО в кв. 111, 210,	При проведении текущего ремонта		12 217,94
Прокладка полипропиленового трубопровода д20 - 24 м.п., смена трубопровода - 6 м.п.	При проведении текущего		30 134,38
Слив и наполнение водой системы кв. 84, 196 - 2520 м куб.; смена трубопроводов в подвале 2 подъезда - 2м; разборка и монтаж канализационной сети в кв. 200 - 2,2 м	При проведении текущего ремонта		5 243,27
Слив и наполнение системы водой в кв.13; демонтаж и монтаж канализации в 8 под. 3 под. 7 под. при очистке канализациии;	При проведении текущего		19 611,60
Слив и наполнение системы водой кв.й	При проведении текущего		331,88
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.117,144,91,148 – 7211 м3 Смена вентилей кв.91, – 2 шт; Очистка внутренней канализации 1 и 2 под. – 5 м	При проведении текущего ремонта		4 795,61
Смена вентилей и задвижек 5-8 тподъездысмена трубопроводов, слив и наполнение системы водой	При проведении текущего		12 972,04
Смена трубопроводов подвал – 2,2 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.276 – 1697м3 Очистка внутренней канализации 7,8 под. – 8 м	При проведении текущего ремонта		3 568,28

Установка заглушек в подвле 1-8 под- 109 заглушек; разборка и прокладка трубопроводов - 104 м;смена сгонов в подвале - 19 сгонов; слив и наполнение водой систем для кв.44 и 51, монтажи и демонтаж канализации в кв. 99 - 2,2 м; демонтаж и монтаж канализации в подвале 4-7 под - 63 м; установка кранов проходных - 109 шт	При проведении текущего ремонта		526 481,33
Установка радиаторов в мусоркамеру 2 подъезда	При проведении текущего		12 185,42
Установка регуляров температуры в подвале МКД	При проведении текущего		613 362,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	3 315,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		56 711,16
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		5 402,16
Смена выкл. возле кв.84 - 1 шт	При проведении текущего		547,84
Смена выключателей кв.11 (тамб) – 1 шт.; Демонтаж и монтаж датчика движения 1 под. 2 этаж (возле кв.) – 1 шт;	При проведении текущего ремонта		1 217,32
Смена патронов - 1шт.	При проведении текущего		207,74
Смена патронов кв. 174 - 1 шт	При проведении текущего		207,74
Смена плафона - 1шт	При проведении текущего		166,86
Смена светильников 7 под 1 эт.- 1 шт; демонтаж и монтаж датчиков движения 8 под. 5 этаж - 1 шт	При проведении текущего		1 871,98
Смена светильников под.2 1 эт - 2 шт	При проведении текущего		1 182,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		155 646,36
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		235 020,84
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		235 020,84
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	5 737,12
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 140,70
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		129 205,55
Валка деревьев 1 дерево	При проведении текущего		13 881,38
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего		68 761,35
Вывоз мусора	При проведении текущего		2 873,29
Планировка детской площадки	При проведении текущего		891,81
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		2 456,67
Посадка деревьев	При проведении текущего		40 341,05
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 114 812,78
Обслуживание мусоропровода			403 061,81
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		341 697,55
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	29 556,06
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		30 541,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 266,56
Уборка придомовой территории			711 750,97
Уборка придомовой территории в зимний период			122 716,08
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 079,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	30 890,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	783,36

Посыпка территории	По мере необходимости	раз	45 501,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	44 461,68
Уборка придомовой территории в летний период			589 034,89
Выкашивание газонов	По графику	раз	102 914,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	9 987,97
Подметание территории	По графику	раз	80 197,92
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	117 074,18
Уборка отмосток	По графику	раз	95 364,96
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	183 495,84
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	477 530,16
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 573,59
Осмотры			19 462,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	6 835,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	12 627,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	880 512,56
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	839 380,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	2 064,56
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	39 067,20
Услуги по управлению			1 173 527,37
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 108 483,74
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	63 287,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			987 662,82
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	152 464,44
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	835 198,38
Особые и специализированные работы			366 810,80
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	278 079,84
Дератизация, дезинсекция			22 883,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 167,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	18 715,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	18 715,80
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		31 023,36
Проверка вентканалов	По графику	раз	31 023,36
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		34 824,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	29 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	4 872,00
Итого			7 040 438,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 13

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 959,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 706,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	24 393,78
Сантехнические работы			131 821,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		92 563,50
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	24 667,63
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	65 500,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 394,92
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 998,66
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	26 942,81
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		6 316,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	5 657,34
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	659,16
Демонтаж и монтаж канализации в кв.41 2,2 м	При проведении текущего		7 639,77
Очистка канализационной сети в подвале 1,7 под.-9 м; Смена трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО в кв. 223 - 1,5 м;	При проведении текущего ремонта		3 040,34
Подг7отовка ИТП к зиме ; смена сгонов в подвале -43 сгона; смена вентилей в подвалее86 шт; очистка канализации вподвале 1, 8, 9 подъезд;смена канализацилнных труб в кв.184,188 - 4,4 м; слив и наполнение системы водой в подвале	При проведении текущего ремонта		141 715,93
Прокладка трубопроводов с мусорокамеру 4 подъезда; слив и наполнение водой системы ЦО ка.223;очистка канализации 4 подъезда	При проведении текущего		14 896,28
Слив и наполнение водой системы кв.5, 253, 111,110, 291;Очистка канализации 1и 2 под- 7 м; смена вентилей в кв. 110, 291. 3 шт; смена сгонов кв. 69, 217 - 2 сгона	При проведении текущего ремонта		5 588,96
Смена вентилей - 4 шт; установка заглушек - 91 шт ; смена сгонов - 10 сгонов;установка кранов - 91 шт, демонтаж и монтаж канализации кв. 157	При проведении текущего		226 543,89
Смена вентилей в кв. 75,310,236,231 5 шт.; слив и наполнение системы водой в кв. 75,310,236,231, - 6006 куб.м; смена трубопроводов в 3 подъезде и кв. 115 - 3 м	При проведении текущего ремонта		7 353,89
Смена винтелей кв.263 - 2 шт., очистка канализационной сети - 35 м.п.	При проведении текущего		34 082,20
Смена канализационных труб 7,8,9 подъезд- 80 м Очистка внутренней канализации 5 под. – 7 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.10 – 2002м3	При проведении текущего ремонта		105 655,89
Смена канализационных труб кв.177- 2,2 м	При проведении текущего		3 348,80
Смена канализационных труб кв.178- 2,2 м Смена трубопроводов подвал и водосток – 22м; Очистка внутренней канализации 1,4,7 под. – 8 м	При проведении текущего ремонта		27 438,34
Смена сгонов в кв. 146 и слив, наполнение системы водой в кв. 146	При проведении текущего		401,06

Смена трубопровода канализации кв.41 - 2,2 м.п.	При проведении текущего		4 829,96
Установка регуляторов температуры в подвале	При проведении текущего		338 235,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 305,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		55 863,87
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		19 637,63
Ремонт групповых щитков кв.113 и смена автоматов кв.15	При проведении текущего		4 749,44
Ремонт групповых щитков на ЛК со сменой автоматов (кв.290) – 1 шт; Смена светильников с лампами накаливания (1 под.- 1,2 этаж, 5 под.- 4 этаж) – 3 шт; Монтаж пластикового бокса (8 под. – 1 этаж) – 1 шт	При проведении текущего ремонта		7 736,00
Смена автоматов кв. 223 - 1 шт; смена патронов кв.316 - 1 шт смена светильников 5 пд- 1 этаж; установка бокса кв.323 -1 шт.	При проведении текущего		6 353,12
Смена светильников и патронов 2 шт	При проведении текущего		799,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		170 121,90
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		708 805,33
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		708 805,33
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	6 571,93
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 743,22
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		241 592,60
Валка деревьев 2 дерева	При проведении текущего		20 184,14
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего		181 072,36
Вывоз мусора	При проведении текущего		9 063,86
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		534,32
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		3 126,65
Посадка деревьев -2 шт	При проведении текущего		3 574,87
Ремонт скамеек	При проведении текущего		2 350,37
Установка скамьи - 2 шт.	При проведении текущего		18 939,58
Утилизация мусора	При проведении текущего		2 746,45
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 128 105,23
Обслуживание мусоропровода			453 462,87
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		384 560,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	33 169,02
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		34 308,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 424,88
Уборка придомовой территории			674 642,36
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	11 139,80
Уборка придомовой территории в зимний период			169 000,88
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 618,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	34 752,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	881,28

Посыпка территории	По мере необходимости	раз	66 635,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	65 113,28
Уборка придомовой территории в летний период			494 501,68
Выкашивание газонов	По графику	раз	76 646,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	7 438,64
Подметание территории	По графику	раз	117 448,32
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	87 192,16
Уборка отмосток	По графику	раз	76 604,64
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	129 171,68
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	537 795,24
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 777,25
Осмотры			23 332,75
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	9 042,62
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	14 290,13
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	990 576,63
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	944 303,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	2 322,63
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	43 950,60
Услуги по управлению			1 321 406,55
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 248 375,96
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	71 274,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 112 307,36
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	171 705,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	940 601,64
Особые и специализированные работы			369 245,52
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	313 173,96
Дератизация, дезинсекция			21 170,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	21 170,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	21 170,28
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		34 901,28
Проверка вентканалов	По графику	раз	34 901,28
Итого			7 775 840,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 16

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	964,56
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 047,68
Сантехнические работы			47 438,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		33 687,96
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 977,64
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	23 838,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	871,62
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 079,18
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 805,68
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 865,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 645,80
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Демонтаж и монтаж канализации в кв. 54 - 2,2 м ; слив и наполнение системы водой, утепление трубопроводов 240 м	При проведении текущего		21 981,18
Очистка кан.сети	При проведении текущего		999,63
Очистка канализационной сети в подвале 1 и 2 подъезда - 4 м	При проведении текущего		798,59
Подготовка ИТП 1-3 под к зиме	При проведении текущего		10 662,57
Слив и наполнение водой системы кв. 68	При проведении текущего		119,69
Смена вентилей в подвале - 1 шт; Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 106, 69;	При проведении текущего ремонта		2 515,45
Смена трубопроводов в мусорокамерах 3 под – 4 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.65,89 – 1224м3	При проведении текущего ремонта		4 617,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	331,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		36 267,20
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		4 751,23
Ремонт групповых щитков кв.98 -1 шт	При проведении текущего		4 584,01
Смена выкл. кв.89 тамб	При проведении текущего		167,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		88 860,56
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		147 968,91
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		147 968,91
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 129,80
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 537,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			336 256,64

Обслуживание мусоропровода			144 861,27
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		121 948,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 023,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 415,13
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			191 395,37
Уборка придомовой территории в зимний период			41 111,68
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	13 177,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	12 876,88
Уборка придомовой территории в летний период			150 283,69
Выкашивание газонов	По графику	раз	24 772,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 386,59
Подметание территории	По графику	раз	23 226,72
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	27 974,46
Уборка отмосток	По графику	раз	14 330,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	57 592,92
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	170 447,52
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 444,17
Осмотры			9 103,53
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 892,40
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 211,13
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	341 454,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			420 003,09
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	395 657,22
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	22 589,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			352 531,98
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	54 420,00
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	298 111,98
Особые и специализированные работы			117 120,12
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	99 256,56
Дератизация, дезинсекция			6 229,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 229,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 229,80
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 633,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 633,76
Итого			2 122 523,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 2

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	331,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	822,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	5 103,72
Сантехнические работы			47 509,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		33 697,85
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 980,28
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	23 845,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	871,87
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 988,09
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 808,56
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 015,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 795,56
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Очистка канализации 1 и 3 под. -7 м; замена канализационных труб в подвале 1 под.- 6 м	При проведении текущего		8 695,23
Очистка канализации 3 под- 6 м	При проведении текущего		1 199,56
Очистка канализации во 2 подъезде	При проведении текущего		599,20
Очистка канализационной сети 2 под.-6 м	При проведении текущего		1 197,88
Очистка канализационной системы 1 подъезд - 3 м; слив и наполнение системыгвс и хвс водой	При проведении текущего		927,34
Подготовка ИТП к зиме; очистка канализационной сети подвал 3 подъезда - 10 м	При проведении текущего		12 722,59
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв110. – 402 м3 Очистка внутренней канализации 3 под. – 10 м	При проведении текущего ремонта		2 591,29
Смена вентилей и слив, наполнение системы водой в кв.10,59,64	При проведении текущего		1 183,86
Смена вентилей кв.111, – 2 шт; Очистка дворовой и внутренней канализации 1 под - 2 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.111	При проведении текущего ремонта		2 384,31
Смена вентилей подвал – 2 шт; Очистка внутренней канализации 2 и 3 под. – 6 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ подвал. – 900м3	При проведении текущего ремонта		2 835,52
Смена трубопроводов в мусорокамере 2 подъезда – 4 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.88 – 335м3	При проведении текущего ремонта		4 842,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		58 215,83
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		8 297,06

Монтаж и демонтаж датчиков движения кв.84	При проведении текущего		2 148,03
Ремонт групповых щитков кв.88 -1 шт	При проведении текущего		2 872,51
Смена датчика движения и светильника тамб возле кв.85	При проведении текущего		1 635,10
Смена светильников на Л/К возле кв.58- 1 шт; установка датчика движения - 1 шт	При проведении текущего		1 641,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		100 591,00
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		9 180,00
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		9 180,00
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 431,52
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		59 804,47
Текущий ремонт кровли над кв. 40 и 119 - 130 кв.м		раз	59 804,47
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 593,34
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		3 299,60
Замена колесной опоры на мусороконтейнере	При проведении текущего		2 746,45
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		553,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			430 742,78
Обслуживание мусоропровода			160 750,12
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		136 438,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 808,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 908,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	593,70
Уборка придомовой территории			269 992,66
Уборка придомовой территории в зимний период			55 309,46
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	11 584,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	293,76
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	21 693,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	21 198,26
Уборка придомовой территории в летний период			214 683,20
Выкашивание газонов	По графику	раз	29 864,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 479,16
Подметание территории	По графику	раз	38 236,44
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	40 781,04
Уборка отмосток	По графику	раз	32 048,88
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	70 273,28
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	190 825,68
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	370,30
Осмотры			6 862,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 697,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 165,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	371 319,51
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	354 234,96
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	16 310,34
Услуги по управлению			470 007,33
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47

Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	442 960,74
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	25 290,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			394 679,58
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	60 926,28
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	333 753,30
Особые и специализированные работы			130 586,88
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	111 123,36
Дератизация, дезинсекция			6 537,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 537,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 537,12
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		12 926,40
Проверка вентканалов	По графику	раз	12 926,40
Итого			2 331 416,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 20

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 944,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 194,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	9 043,92
Сантехнические работы			74 837,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		52 766,52
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	14 061,97
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	37 339,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 365,24
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 386,96
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	15 358,95
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 325,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 958,80
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	366,20
Замена канализации в кв.57	При проведении текущего		3 350,08
Очистка внутренней канализации 2 и 4 под. – 8 м Смена трубопроводов подвал – 0,8 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.7 – 906 м3	При проведении текущего ремонта		2 342,01
Очистка внутренней канализации 2,3 под. – 8 м Смена трубопроводов 3 под. мусорокамера – 4 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.156 – 906 м3	При проведении текущего ремонта		7 212,15
Очистка канализации 2 подъезда - 3 м	При проведении текущего		599,77
Очистка канализации 4 под - 5 м	При проведении текущего		999,63
Очистка канализационной сети в подвале 1,5 под.-6 м; Смена трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО в подъезде 2 - 2 м; Смена вентилей в подвале - 1 шт; Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 35,110,45,52,144;	При проведении текущего ремонта		5 070,42
Подговка ИТП к зиме 1-5 под;Смена канализационных труб 5 под. подвал-11,4 м Смена трубопроводов кв.10 ЦО, 5 под. подвал – 2 м; Смена вентилей кв.38,174, – 3 шт; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв10,38,65,174,. – 2710м3 Очистка внутренней канализации 5 под. – 8 м	При проведении текущего ремонта		48 526,11
Слив и напол. системы водой кв.54; демонтаж и монтаж кан. сети при прочистке подвал 2 под.смена сгонов кв.57,128, смена вентилей в кв.57,128; прокладка канализации в подвале 5 подъезда -36 м	При проведении текущего ремонта		52 624,98
Слив и наполнение системы кв. 141,75; очистка канализации в подвале 2 подъезда	При проведении текущего		1 156,13

Слив и наполнение системы водой кв. 45	При проведении текущего		59,05
Смена вентилей в кв. 109, 132 - 3 шт; слив и наполнение системы водой для кв.5, 132,109	При проведении текущего		3 165,37
Смена вентилей в кв. 28 -2 шт.; слив и наполнение системы водой в кв.28 - 906 куб.м; очистка канализационной сети в подвале 1 под. - 4 м;Смена трубопроводов во 2 подвале - 1,9 м	При проведении текущего ремонта		3 890,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 320,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		66 322,82
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		4 950,09
Демонтаж и монтаж датчика движения -2 шт	При проведении текущего		2 544,80
Смена автоматов кв.41	При проведении текущего		650,37
Смена выключателей в кв. 149 - 1 шт.	При проведении текущего		167,22
Смена светильков и патронов кв.19, 178	При проведении текущего		996,38
Смена светильников кв.84 -1 шт	При проведении текущего		591,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		148 093,72
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		326 142,41
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		326 142,41
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 599,50
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 597,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		1 723,97
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		1 723,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			876 733,96
Обслуживание мусоропровода			242 093,16
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		204 052,15
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	18 281,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		18 968,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	791,60
Уборка придомовой территории			634 640,80
Уборка придомовой территории в зимний период			198 998,30
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	899,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	23 597,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	598,40
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	87 956,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	85 947,10
Уборка придомовой территории в летний период			435 642,50
Выкашивание газонов	По графику	раз	47 232,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 253,50
Подметание территории	По графику	раз	155 027,40
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	61 579,00
Уборка отмосток	По графику	раз	48 855,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	117 695,60
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	285 640,80
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 591,91
Осмотры			12 208,01
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 111,25
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	8 096,76

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	569 090,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	542 625,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 290,35
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	25 174,65
Услуги по управлению			702 666,33
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	663 053,82
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	37 856,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			590 783,22
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	91 198,56
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	499 584,66
Особые и специализированные работы			222 394,11
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	166 337,04
Дератизация, дезинсекция			15 119,47
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 060,75
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	11 058,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	11 058,72
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		19 389,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	19 389,60
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		21 548,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	18 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 828,00
Итого			4 034 875,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 24

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 974,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 699,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	6 298,20
Сантехнические работы			47 442,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		33 672,97
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 973,65
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	23 828,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	871,23
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 071,93
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 801,32
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 896,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 676,74
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Очистка канализационной сети в подвале 1 под.-3 м; Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 16, 3;	При проведении текущего ремонта		784,01
Очистка канализационной сети в подвале 3 и 4 подъездов - 5 м	При проведении текущего		999,21
Слив и наполнение водой системы кв.6,105.	При проведении текущего		14 759,17
Слив и наполнение системы водой в кв. 36, 26,; смена трубопроводов в кв. 46; смена вентилей в подвале 1 под-1 шт;демонтаж, прочистка и установка элеваторов в подвале	При проведении текущего ремонта		5 087,11
Слив и наполнение системы водой в кв.72 - 920 куб.м; очистка канализационной сети в подвле 1 подъезда - 2 м; смена трубопроводов в подвале 1 подъезда - 1.5 м	При проведении текущего ремонта		1 802,23
Слив и наполнение системы водой для кв.82,16,94.44; смена вентилей, подготовка ИТП к зимней эксплуатации 1-3 подъезды	При проведении текущего		154 948,03
Смена вентилей и кранов -63 шт; установка заглушек - 61 шт; смена трубопроводов в подвале 1 под. - 5м;смена сгонов - 6 сгонов; демонтаж и монтаж канализации - 6, 3 м; слив и наполненеие водой системы кв. 36,94	При проведении текущего ремонта		155 240,57
Смена вентилей подвал ХВС иГВС, – 30 шт; Врезка в вн. сети трубопроводов– 7 врезки Смена трубопроводов подвал ХВС – 13 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.99 – 309м3	При проведении текущего ремонта		70 642,47
Техническое обслуживание ТУ	При проведении текущего		4 798,43
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 326,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		39 794,11
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		1 257,83
Демонтаж и монтаж датчика движения 2 под. 4 этаж (возле кв.) – 1 шт;	При проведении текущего		1 050,09

Смена патронов в тамбуре кв.107	При проведении текущего		207,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		88 860,56
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		194 250,56
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		194 250,56
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 157,40
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 557,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		26 005,83
Валка деревьев - 2 шт	При проведении текущего		16 577,15
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		691,41
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		1 149,31
Разделка древесины 1 дерево	При проведении текущего		352,29
Ремонт контейнера для мусорокамеры - 1 шт	При проведении текущего		3 327,38
Ремонт контейнера на колесной опоре	При проведении текущего		3 908,29
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			417 383,16
Обслуживание мусоропровода			145 430,21
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		122 551,45
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 001,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 401,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			271 952,95
Уборка придомовой территории в зимний период			48 178,43
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	16 752,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	16 369,43
Уборка придомовой территории в летний период			223 774,52
Выкашивание газонов	По графику	раз	41 237,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 624,66
Подметание территории	По графику	раз	29 526,42
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	54 208,04
Уборка отмосток	По графику	раз	14 330,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	79 846,80
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	171 469,32
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 369,92
Осмотры			9 493,17
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 277,17
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 216,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	346 666,79
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего		5 212,79
Замена левой створки дверей шахты 1-го этажа лифта в подъезде № 3	При проведении текущего		5 212,79
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79

Услуги по управлению			422 510,61
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	398 029,26
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	22 724,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			354 645,42
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	54 746,22
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	299 899,20
Особые и специализированные работы			117 798,72
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	99 851,64
Дератизация, дезинсекция			6 313,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 313,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 313,32
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 633,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 633,76
Итого			2 665 022,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 28

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	979,59
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	7 632,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	5 631,12
Сантехнические работы			73 266,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		51 556,01
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	13 739,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	36 482,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 333,92
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 385,55
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	15 006,60
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 318,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 952,56
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	366,20
Очистка канализации сети в подвале 1, 5 подъездов - 4м; смена вентилей в мусорокамере 1 подъезда	При проведении текущего		1 357,14
Подготовка ИТП 1-5 подъездов к зиме; Смена вентилей кв.105, – 2 шт; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.105 – 918 м3	При проведении текущего ремонта		19 533,46
Подготовка ИТП к зиме, слив и наполнение системы водой	При проведении текущего		14 275,39
Подготовка ИТП к зиме; Смена вентилей 10 шт; прокладка трубопроводов в подвале - 134 м; врезка - 20 врезок, смена сгонов 4 сгона слив и наполнение системы водой	При проведении текущего ремонта		341 028,89
Слив и наполнение водой в кв.68,94,99 ,33,11,34,26; демонтаж и монтжа канализации при очистке в 4 под, 5 под,; очистка ливнеовй канализации 2 под.; демонтаж и установка фильтров в 1 под; демонтаж и установка элеваторов в 1 под	При проведении текущего ремонта		19 164,58
Слив и наполнение водой системы кв. 108, 34, 11, 68, 99; очистка канализации 4 под- 6 м;смена трубопроводов 2 пд- 2 м	При проведении текущего		3 098,30
Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 16;	При проведении текущего		60,02
Смена вентилей в кв. 65, подвал 2 под,- 6шт; смена трубопроводов - 7,8 м; демонтаж и монтаж канализации кв.149 - 2,2 м; слив и наполнение водой системы в кв. 65, 75	При проведении текущего ремонта		13 789,28
Смена канализационных труб кв.43 - 2,2 м	При проведении текущего		4 420,55
Смена трубопроводов в кв. 60 и 93; очистка канализации в подъезде 2 подвал	При проведении текущего		3 965,00
Смена трубопроводов в мусорокамере 3 под – 4 м; Очистка внутренней канализации 3 под. – 3 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.142,148,93,47,13 – 3978м3; смена вентилей в кв.93,47,13 -5 шт	При проведении текущего ремонта		10 727,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	648,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		72 752,42

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		4 977,08
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке для кв. 31 32 - 1 шт	При проведении текущего		3 517,74
Смена выключателей под.3 1 эт- 1 шт, демонтаж и монтаж датчиков движения - 1 шт	При проведении текущего		1 251,60
Смена патронов 1 эт 4 под - 1 шт	При проведении текущего		207,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		150 962,17
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		159 441,67
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		159 441,67
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 570,06
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		11 303,38
Текущий ремонт козырька над 2 подъездом		раз	7 894,04
Текущий ремонт кровли - 10 кв.м		раз	3 409,34
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 576,65
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		31 900,31
Валка деревьев - 4 шт	При проведении текущего		23 598,77
Вывоз и утилизация бытового мусора	При проведении текущего		1 115,10
Опиловка деревьев	При проведении текущего		949,71
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		1 760,04
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		1 149,31
Ремонт контейнера для мусорокамеры - 1 шт.	При проведении текущего		3 327,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			480 161,42
Обслуживание мусоропровода			243 384,40
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		205 261,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	18 331,50
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		18 999,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	791,60
Уборка придомовой территории			236 777,02
Уборка придомовой территории в зимний период			49 674,80
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	899,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	23 597,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	598,40
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	12 432,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	12 148,00
Уборка придомовой территории в летний период			187 102,22
Выкашивание газонов	По графику	раз	33 487,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 250,06
Подметание территории	По графику	раз	21 912,00
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	38 095,64
Уборка отмосток	По графику	раз	27 814,96
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	62 541,60
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	286 991,40
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 555,07
Осмотры			11 902,33
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 782,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	8 120,33

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	569 090,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	542 625,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 290,35
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	25 174,65
Услуги по управлению			705 980,37
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	666 188,94
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	38 034,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			593 576,64
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	91 629,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	501 946,86
Особые и специализированные работы			197 591,28
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	167 123,52
Дератизация, дезинсекция			11 078,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	11 078,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	11 078,16
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		19 389,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	19 389,60
Итого			3 804 910,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 32

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 210,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 063,78
Сантехнические работы			47 246,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		33 535,37
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 936,98
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	23 730,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	867,67
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 079,75
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 761,27
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 869,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 650,22
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Демонтаж и монтаж системы хвс и цо -78 м	При проведении текущего		114 660,72
Очистка канализационной сети - 39 м.п., установка элеваторов - 3 шт., смена фильтров - 3 шт.	При проведении текущего		14 529,12
Очистка канализационной сети в подвале 1-3 под.-13 м; Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 36, ; Смена трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО в подвале 1 под. - 2 м; Смена вентилей в подвале - 2 шт; Демонтаж и монтаж канализации в подвыале 2 под - 8,40 м;	При проведении текущего ремонта		18 794,72
Очистке канализационной сети в подвале 2 и 3 подъездов - 4 м	При проведении текущего		798,59
Подготовка ИТП к зиме, слив и наполнение системы водой	При проведении текущего		142 481,46
Прочистка канализации в подвале 1 подъезда - 4 м	При проведении текущего		799,37
Слив и наполнение водой системы кв. 84,29,34.50; очистка канализации 2 под.- 2 м; смена вентилей - 18 шт; демонтаж и монтаж трубопроводов ГВС 1 под - 60 м;	При проведении текущего ремонта		105 446,02
Слив и наполнение системы водой кв. 13,38	При проведении текущего		178,36
Смена вентилей в подвале 3 шт;смена сгонов - 1 сгон; слив и наполение водой системы кв. 37,84; смена трубопроводов в подвале - 6м	При проведении текущего		8 144,42
Смена вентилей подвал ГВ 2 под. - 1 шт, – 2 шт; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ подвал 2 подъезд–608 м3	При проведении текущего ремонта		991,75
Смена трубопроводов в мусорокамере 3 под- 4м	При проведении текущего		6 062,53
Смена трубопроводов подвал 2 под – 4 м; Смена канализационных труб кв.57- 3 м	При проведении текущего ремонта		7 076,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	648,05

Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		39 794,11
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		26 640,73
Замер полного сопротивления "фаза- нуль"	При проведении текущего		25 882,19
Смена выкл. кв.44 - 1шт	При проведении текущего		167,22
Смена светильников на 5 этаже возле кв. 125 - 1 шт	При проведении текущего		591,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		88 860,56
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		157 721,98
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		157 721,98
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 136,70
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		10 228,00
Смена кровельных покрытий над козырьками входов в подъезд		раз	10 228,00
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 435,05
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		22 172,94
Выполнение работ по благоустройству по смете	При проведении текущего		22 172,94
Посадка деревьев - 3 шт	При проведении текущего		5 308,77
Установка скамьи 2 шт	При проведении текущего		14 197,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			339 978,48
Обслуживание мусоропровода			144 184,14
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		121 344,75
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	10 977,78
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 386,65
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			195 794,34
Уборка придомовой территории в зимний период			58 686,38
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	22 066,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	21 562,70
Уборка придомовой территории в летний период			137 107,96
Выкашивание газонов	По графику	раз	16 849,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 133,00
Подметание территории	По графику	раз	38 893,80
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	25 002,00
Уборка отмосток	По графику	раз	17 392,56
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	36 836,80
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	170 070,96
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 795,96
Осмотры			8 490,27
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 307,05
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 183,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	341 454,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79

Услуги по управлению			419 079,21
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	394 783,26
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	22 539,48
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			351 753,24
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	54 299,76
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	297 453,48
Особые и специализированные работы			122 575,63
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	99 037,32
Дератизация, дезинсекция			11 904,55
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	5 662,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 242,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 242,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 633,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 633,76
Итого			2 578 982,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 4

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	331,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 683,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	5 801,76
Сантехнические работы			52 308,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		37 031,65
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 868,72
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	26 204,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	958,13
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 267,87
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 778,94
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 229,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 936,74
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	292,96
Замена стояка ЦО кв.4-40	При проведении текущего		126 896,16
Очистка внутренней канализации 1 под. – 5 м Смена трубопроводов в мусорокамерах 1 подъезда – 4 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.105 – 1105м3	При проведении текущего ремонта		7 707,01
Очистка канализации в подвале 1 под.- 3 м	При проведении текущего		599,77
Очистка канализации подва 3 под. 3 м	При проведении текущего		598,95
Подготовка ИТП к зиме	При проведении текущего		10 724,15
Слив и наполение системы водой в подвале	При проведении текущего		144,15
Слив и наполнение водой системы в кв. 97 - 1105 куб.м	При проведении текущего		216,12
Слив и наполнение системы водой кв.112,38,34,77,39,90,76,84,83; демонтаж и монтаж кан. труб при прочистке канализации в подвале 1 и 3 под; очистка канализационной сети 1 и 3 под.; демонтаж и монтаж элеваторов в подвале; демонтаж и монтаж фильтров в 3 под. смена сгонов и вентилей	При проведении текущего ремонта		13 201,02
Слив и наполнение системы водой кв.76.44.77	При проведении текущего		578,13
Смена вентилей в подвале 1-3 подъезд - 20 шт; смена трубопроводов цо 1-3 подъезд подвала 2 м	При проведении текущего		16 706,20
Смена вентилей кв.120, – 1 шт; Очистка дворовой и внутренней канализации в 3 под. (кв.)- 1 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.120	При проведении текущего ремонта		1 309,81
Смена сгонов - - 1 сгон; смена вентилей - 11 шт; смена трубопроводов 3 под.- 1 м	При проведении текущего		12 584,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 296,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		59 223,07

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		23 223,88
Замена электр. кабеля 100м	При проведении текущего		17 886,68
Смена датчика движения 1 под. тамбур - 1 шт	При проведении текущего		1 043,74
Смена патронов 10 этаж 2 подъезда - 1 шт	При проведении текущего		207,74
Смена патронов эт2 - 1 штдемонтаж и монтаж датчиков движения -1 шт	При проведении текущего		2 363,87
Смена светильников с лампами кв.76 - 1 шт	При проведении текущего		671,76
Установка датчика движения возле кв. 12	При проведении текущего		1 050,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		104 098,22
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		14 268,90
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		14 268,90
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 281,88
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		85 857,85
Текущий ремонт кровли 90 кв.м		раз	30 684,04
Текущий ремонт кролви над 1 подъездом		раз	55 173,81
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 539,83
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		3 416,44
Замена колесной опоры на мусороконтейнере	При проведении текущего		2 746,45
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		669,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			620 631,10
Обслуживание мусоропровода			173 428,12
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		149 116,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 808,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 908,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	593,70
Уборка придомовой территории			447 202,98
Уборка придомовой территории в зимний период			61 695,75
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	719,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	11 584,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	293,76
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	24 832,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	24 265,63
Уборка придомовой территории в летний период			385 507,23
Выкашивание газонов	По графику	раз	72 660,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	7 000,19
Подметание территории	По графику	раз	43 769,22
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	82 052,86
Уборка отмосток	По графику	раз	76 213,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	103 810,96
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	208 209,84
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	592,48
Осмотры			9 023,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 938,87
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 084,91

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	414 156,88
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	329 033,16
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего		69 099,25
Замена канатоведущего шкива и тяговых канатов лифта, подъезд №1	При проведении текущего		69 099,25
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 250,26
Услуги по управлению			512 664,93
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	483 314,34
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	27 594,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			430 634,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	66 476,64
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	364 158,12
Особые и специализированные работы			141 282,72
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	121 246,68
Дератизация, дезинсекция			7 109,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 109,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 109,64
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		12 926,40
Проверка вентканалов	По графику	раз	12 926,40
Итого			2 885 793,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 5

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	3 285,34
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	3 692,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	8 834,58
Сантехнические работы			120 508,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		84 886,54
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	22 621,77
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	60 068,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 196,29
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 323,52
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	24 708,24
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		5 589,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	5 003,96
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	585,92
Замена труб стояка б/К кв.146-178	При проведении текущего		128 336,10
Монтаж регуляторов в подвале	При проведении текущего		48 149,14
Очистка канал. сети; слив и наполнение системы водой кв.272; смена вентилей в кв.229; смена трубопроводов в кв.198,183; демонтаж и монтаж квн. сети в кв.225,219	При проведении текущего ремонта		11 439,58
Очистка канализации 5 и 6 подъезды -15 м; смена вентилей в кв. 81 - 1шт; слив и наполнение системы хвс водой	При проведении текущего		4 504,98
Подготовка ИТП к зимеочистка канализацонной сети в подвале 5 и 6 подъезд; восстановление канализ в кв. 108, 159,235,	При проведении текущего		34 026,74
Прочистка ливневой канализации, Смена врезок ц/о подвал - 2 шт., смена винтелей кв. 207 - 2 шт., очистка канализационной сети - 23 м.п.	При проведении текущего		46 624,64
Слив и наполнение водой системы кв.54; смена сгонов - 2 сгона; смена вентилей - 2 шт;смена трубопроводов - 4 под.- 3 м	При проведении текущего		4 199,30
Слив и наполнение системы водой в кв.54 - 930 куб.м; разборка и монтаж канализационной системы в кв. 113 - 2,2 м	При проведении текущего		4 603,73
Слив и наполнение системы водой кв.153,99,204,; демонтаж и монтаж канализации в кв.11; смена вентилей в подвале 4 под.-1 шт; смена полотенцесушителя в кв. 21	При проведении текущего ремонта		7 050,04
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.208,69,96,275,141 –4695 м3 Смена вентилей кв.96,275,141, – 4 шт; Очистка внутренней канализации 4 под. – 5 м Смена трубопроводов в мусорокамере 5 и8 под – 8 м;	При проведении текущего ремонта		15 400,00
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.286 –626 м3	При проведении текущего		122,43
Смена вентилей в кв. 207 - 2 шт; смена вентилей в подвале 5 шт; установка заглушек в подвале 1-8 подъездов - 79 заглушек; очистка канализации в подвале 1,6, 7 под - 14 м; смена сгонов в подвале 13 сгонов; демонтаж и монтаж канализации кв.88, 92 -4,2 м; установка кранов проходных в подвале- 79 шт; слив и наполнение системы водой кв.207,262,,11,124	При проведении текущего ремонта		199 881,39

Смена вентилей кв.89,15, – 3 шт; Смена трубопроводов кв.153,204, подвал 3 под – 2,2м; Смена канализационных труб кв.126,183,203,107,41- 11 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.89 – 313 м3 Очистка внутренней канализации 2 под. – 4 м	При проведении текущего ремонта		30 136,68
Смена трубопроводов подвал кв.154; очистка канализационной сети 1 подъезда	При проведении текущего		2 238,55
Установка регуляторов температуры в подвале	При проведении текущего		219 874,43
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 326,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		90 856,06
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		3 935,69
Смена автоматов 7 под. 1 этаж- 1 шт	При проведении текущего		546,95
Смена плафона - 1шт	При проведении текущего		166,86
Смена светильников 6 под- 1 шт; демонтаж и монтаж датчиков движения 6 под. 3 этаж - 1 шт	При проведении текущего		1 871,98
Смена светильников и патронов в кв. 258 и 1 под. 1 и 9 этаж	При проведении текущего		1 349,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		169 429,96
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		168 505,17
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		168 505,17
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	5 784,50
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		197 393,87
Ремонт кровли кв. 105,106 - 179,8 м.п.		раз	197 393,87
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 174,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		33 328,59
Вырубка деревьев	При проведении текущего		174,66
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		414,86
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		3 126,65
Посадка деревьев	При проведении текущего		29 612,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 374 936,26
Обслуживание мусоропровода			392 669,15
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		330 228,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	30 216,90
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		30 956,89
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 266,56
Уборка придомовой территории			982 267,11
Уборка придомовой территории в зимний период			316 643,26
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 438,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	30 890,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	783,36
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	143 403,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	140 127,18
Уборка придомовой территории в летний период			665 623,85
Выкашивание газонов	По графику	раз	82 564,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	8 012,97

Подметание территории	По графику	раз	252 754,92
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	93 924,18
Уборка отмосток	По графику	раз	64 697,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	163 670,76
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	462 016,56
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 444,17
Осмотры			22 722,33
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	9 613,70
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	13 108,63
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	880 512,56
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	839 380,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	2 064,56
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	39 067,20
Услуги по управлению			1 135 459,65
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 072 472,10
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	61 231,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			957 875,82
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	147 511,32
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	810 364,50
Особые и специализированные работы			351 324,92
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	269 045,76
Дератизация, дезинсекция			17 403,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	17 403,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	17 403,24
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		30 807,92
Проверка вентканалов	По графику	раз	30 807,92
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		34 068,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	29 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	4 116,00
Итого			6 753 935,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Девичье Поле, 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	648,05
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	853,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 388,96
Сантехнические работы			36 021,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		25 638,87
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 832,61
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	18 142,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	663,36
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 521,90
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 462,80
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 398,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 251,64
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	146,48
Очистка внутренней канализации 2 под. – 1 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.5 –359 м3	При проведении текущего ремонта		668,18
Очистка канализации кв.1 - 2 м; слив и наполнение системы водой кв. 1 и 37	При проведении текущего		538,30
Очистка канализационной системы 2 подъезд - 7 м;утепление трубопроводов 1-2 подъезд - 160 м	При проведении текущего		55 359,56
Подготовка ИТП к зиме	При проведении текущего		8 148,63
Прокладка трубопроводов в мусорокамере 1 подъезда; очистка канализации 2 подъезда	При проведении текущего		14 112,83
Слив и наполнение системы водой в кв.30,23,39,48,5; очистка канализационной сети в подвале 2 под; демонтаж и монтжаж кан. сети при	При проведении текущего		14 184,83
Смена трубопроводов в кв.42-52	При проведении текущего		1 792,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 657,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		29 193,99
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		5 089,54
Смена автоматических выкл. 4 шт	При проведении текущего		2 132,65
Смена светильников - 2 шт.	При проведении текущего		1 182,68
Смена светильников возле кв. 35 -1 шт	При проведении текущего		591,33
Смена светильников возле кв. 79 и 80 - 1 шт	При проведении текущего		591,32
Смена светильников кв.23, -1 шт	При проведении текущего		591,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		64 802,08
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		380 077,27

Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		380 077,27
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 426,60
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		41 699,67
Текущий ремонт кровли над кв. 38, 40		раз	41 699,67
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 587,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			306 896,09
Обслуживание мусоропровода			112 196,40
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		95 988,75
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	7 872,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		7 939,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	395,80
Уборка придомовой территории			194 699,69
Уборка придомовой территории в зимний период			29 724,29
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	359,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 722,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	195,84
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	10 846,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	10 599,13
Уборка придомовой территории в летний период			164 975,40
Выкашивание газонов	По графику	раз	30 651,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 171,06
Подметание территории	По графику	раз	19 118,22
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	37 169,64
Уборка отмосток	По графику	раз	25 013,76
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	49 851,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-67 056,72
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	134 113,44
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	37,03
Осмотры			6 091,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 932,55
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 159,25
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	230 038,42
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	219 355,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	516,14
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 166,84
Услуги по управлению			330 845,97
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	311 315,46
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	17 774,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			277 383,18
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	42 819,36
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	234 563,82
Особые и специализированные работы			100 000,48
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	78 098,16
Дератизация, дезинсекция			4 578,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 578,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 578,72

Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 617,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 617,60
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 706,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 488,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 218,00
Итого			1 978 601,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Дм.Донского наб., 38

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	316,51
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 186,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	8 532,00
Сантехнические работы			85 990,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		61 130,69
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	16 290,97
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	43 258,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 581,65
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 716,66
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	17 793,54
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 349,71
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 983,51
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	366,20
Очистка канализации 1 и 2 под. подвал- 5 м	При проведении текущего		998,22
Очистка канализационной сети 4 и 5 подъезды - 5 м; слив и наполнение водой системы отопления для кв.40,65,116,79,159,158,139 в подвале	При проведении текущего		1 919,61
Очистка канализационной сети в подвале 2 под.-2 м;	При проведении текущего		399,85
Подготовка ИТП 1-5 подъездов к зиме; демонтаж и монтаж канализации; смена вентилей цо в подвале	При проведении текущего		48 696,68
Слив и наполнение водой системы кв. 158, 9 - 2010 куб. м; смена вентилей в кв.9 - 2 шт.;очистка канализационной сети в подвале 2 подъезда - 3м.;смена трубопроводов в подвале 4 подъезда - 1,90 м	При проведении текущего ремонта		3 907,76
Слив и наполнение водой системы кв.188,109,79,80; очистка канализации 1 и3 под.- 6 м	При проведении текущего		1 725,27
Слив и наполнение системы водой в подвале; демонтаж и монтаж кан. при прочистке в 1, 2 и 3 под; очистка канализации в подвале 1, 2 и 3 под;смена сгонов и вентилей по 2 шт;	При проведении текущего ремонта		15 638,78
Слив и наполнение системы водой кв. 109,116,199,200	При проведении текущего		262,06
Слив и наполнение системы водой кв.9,41,44	При проведении текущего		394,29
Смена вентилей кв.61, – 2 шт; Очистка дворовой и внутренней канализации 4 под.(кв.)- 4 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.61	При проведении текущего ремонта		2 784,75
Смена трубопроводов подвал 4 подъезд - 1 м;очистка канализационной сети подвал 2 подъезда - 6 м; слив и наполнение системы водой	При проведении текущего		2 237,84
Устаоновка приборов отопления в мусорокамеры 4 подъезда	При проведении текущего		12 242,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		96 689,94
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		4 839,32

Демонтаж и монтаж датчика движения на 3 этаже возле кв. 89 - 1 шт	При проведении текущего		2 874,34
Смена выключ. -1 шт	При проведении текущего		768,99
Смена патронов - 1 шт	При проведении текущего		207,74
Смена светильников с лампами накаливания 5 под.- 1 этаж) – 1шт;	При проведении текущего		988,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		166 475,38
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		278 283,39
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		278 283,39
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 834,10
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		652 341,01
Ремонт кровли - 510 м.кв.		раз	652 341,01
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 175,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		2 289,15
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		335,00
Ремонт контейнера на колесной опоре	При проведении текущего		1 954,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			681 926,18
Обслуживание мусоропровода			268 720,52
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		228 201,45
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	19 681,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		19 848,13
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	989,50
Уборка придомовой территории			413 205,66
Уборка придомовой территории в зимний период			112 968,30
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	899,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	23 597,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	598,40
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	44 444,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	43 429,10
Уборка придомовой территории в летний период			300 237,36
Выкашивание газонов	По графику	раз	42 735,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 056,00
Подметание территории	По графику	раз	78 335,40
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	59 264,00
Уборка отмосток	По графику	раз	27 814,96
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	87 032,00
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	318 804,72
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 591,91
Осмотры			13 659,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 059,38
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	9 600,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	699 598,35
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	548 388,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 290,35
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	149 919,40
Услуги по управлению			784 044,27
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47

Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	740 036,52
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	42 251,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			659 380,32
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	101 787,06
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	557 593,26
Особые и специализированные работы			218 179,24
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	185 649,36
Дератизация, дезинсекция			10 985,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	10 985,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	10 985,88
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 544,00
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 544,00
Итого			4 776 008,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Дм.Донского наб., 39

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 296,10
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 668,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 559,60
Сантехнические работы			45 149,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		31 879,61
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 495,73
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	22 559,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	824,83
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 091,62
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 279,32
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 899,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 679,60
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Демонтаж и монтаж канал. сети при прочистке в подвале 1 под.; очистка дворовой канализации 1 под;слив и наполнение системы водой кв.59,	При проведении текущего		10 386,94
Очистка внутренней канализации 1 под. – 7 м Смена трубопроводов в мусорокамере 2 под – 4 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.34 –936 м3 смена вентилей кв.34 - 2 шт	При проведении текущего ремонта		8 562,59
Очистка канализационной сети 2 и 3 подъездов	При проведении текущего		1 198,39
Подготовка ИТП 1-3 подъездов к зиме Прочистка канализации 1 и 3 под - 13 м; смена трубопроводов 1 под 2,1 м	При проведении текущего		31 152,40
Слив и наполнение водой системы кв. 31,36,33,92; очистка канализации 1 под. - 6 м	При проведении текущего		1 626,70
Слив и наполнение водой системы отопления в подвале кв.92	При проведении текущего		488,17
Слив и наполнение системы водой кв.9722,31,36; смена вентилей кв.97- 2 шт; очистка канализации в подвале 2 подъезда; Смена трубопроводов 2 и 3 подъезд ГВС - 2 м	При проведении текущего ремонта		5 676,91
Смена вентилей кв.4 и 2 под в подвале , – 4 шт; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв. 4,25,36,31,22, 92–	При проведении текущего ремонта		4 753,68
Смена трубопроводов в кв. 96	При проведении текущего		1 792,47
Смена трубопроводов кв.96 ЦО – 1 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.96 – 358м3	При проведении текущего ремонта		897,90
Установка приборов отопления в мусорокамере 2 подъезда	При проведении текущего		11 161,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		39 794,11

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		591,32
Смена светильников возле кв. 95 - 1 шт	При проведении текущего		591,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		88 860,56
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		290 360,97
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		290 360,97
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 187,76
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		448 619,95
Ремонт кровли - 302 м.кв.		раз	423 891,16
Текущий ремонт кровли над кв.70,105,106,108 - 15 кв.м		раз	24 728,79
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 435,07
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		7 481,31
Вывоз мусора	При проведении текущего		2 873,29
Погрузка мусора и засыпка песка в песочницы	При проведении текущего		498,41
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		553,15
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		893,34
Разделка деревьев - 1 шт	При проведении текущего		2 663,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			527 655,53
Обслуживание мусоропровода			145 464,62
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		122 551,45
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 023,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 415,13
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			382 190,91
Уборка придомовой территории в зимний период			86 400,33
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	36 083,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	35 259,57
Уборка придомовой территории в летний период			295 790,58
Выкашивание газонов	По графику	раз	50 257,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 913,80
Подметание территории	По графику	раз	63 599,58
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	57 597,20
Уборка отмосток	По графику	раз	17 392,56
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	102 029,84
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	171 251,28
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 518,23
Осмотры			7 554,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 225,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 329,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	413 273,13
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	86 923,92

Услуги по управлению			421 975,41
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	397 522,98
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	22 695,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			354 194,34
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	54 676,62
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	299 517,72
Особые и специализированные работы			119 583,13
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	99 724,68
Дератизация, дезинсекция			8 224,69
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	1 917,97
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 306,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 306,72
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 633,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 633,76
Итого			3 027 371,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Дм.Донского наб., 40

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	2 305,75
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	3 374,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 047,68
Сантехнические работы			83 133,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		59 018,55
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	15 728,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	41 763,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 527,00
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 516,96
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	17 178,75
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 419,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 053,44
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	366,20
Очистка внутренней канализации 1 под. – 2 м Смена трубопроводов мусорокамере 4 под. – 4 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв139,173. – 1630м3	При проведении текущего ремонта		7 027,11
Подготовка ИТП 1-5 подъездов к зиме	При проведении текущего		45 344,54
Слив и наполнение водой системы кв. 133,138,90,72,36,46,; смена сгонов - 3 сгона; смена вентилей в подвале 3 поъезда,кв.36,46- 5 шт; демонтаж и монтаж канализации в 1 подъезде - 41,5 м	При проведении текущего ремонта		55 702,78
Слив и наполнение водой системы отопления в подвале кв.72,140	При проведении текущего		255,02
Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 37, 74,140,138; Смена трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО в кв. 1, под. 2 и 4 под. - 7 м; Смена вентилей в подвале - 5 шт;	При проведении текущего ремонта		9 510,27
Слив и наполнение системы водой в кв.4,73,77 ; демонтаж и монтаж канализации в 5 под.3 под при очистке канал.; очистка ливневой канализ.4 под.;демонтаж и монтаж канализации в подвале 3 под.- 31 м	При проведении текущего ремонта		57 469,48
Слив и наполнение системы водой кв.144,74	При проведении текущего		191,27
Смена вентилей в подвале - 18 шт; слив и наполнение водой системы в кв. 18,102,28,99; смена сгонов в подвале 1-5 под- 8 шт	При проведении текущего		24 332,09
Смена вентилей в кв. 180; слив и наполнение водой системы в кв. 180	При проведении текущего		1 964,23
Смена трубопроводов в подвале 1 подъезда - 1 м; слив и наполнение системы водой подвал 1 подъезда; замена канализационных труб в подвале 2 подъезда - 38 м; смена вентилей в кв. 18 - 2 шт	При проведении текущего ремонта		57 994,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		66 322,82
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		5 719,31

Ремонт групповых щитков кв.106 -1 шт	При проведении текущего		4 802,22
Смена автоматических выключателей кв. 8 - 1 шт	При проведении текущего		709,35
Смена патронов 1 под	При проведении текущего		207,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		148 093,72
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		229 993,58
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		229 993,58
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 822,60
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		12 970,12
Текущий ремонт кровли над кв. 72,106 - 7,6 кв.м		раз	12 970,12
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 128,15
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		113 437,12
Вывоз мусора	При проведении текущего		2 873,29
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		1 451,66
Ремонт контейнера для мусорокамеры	При проведении текущего		3 327,38
Ремонт спортивной площадки	При проведении текущего		56 693,87
Установка песочниц2ы - 1шт;установка урны - 1 шт; установка скамеек - 2 шт	При проведении текущего		49 090,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 027 891,04
Обслуживание мусоропровода			247 512,01
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		209 487,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	18 271,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		18 961,93
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	791,60
Уборка придомовой территории			780 379,03
Уборка придомовой территории в зимний период			260 988,64
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	899,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	23 597,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	598,40
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	118 787,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	117 106,08
Уборка придомовой территории в летний период			519 390,39
Выкашивание газонов	По графику	раз	54 192,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 298,53
Подметание территории	По графику	раз	209 369,16
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	62 106,82
Уборка отмосток	По графику	раз	74 259,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	114 163,72
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	292 570,08
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 888,34
Осмотры			15 766,37
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 796,75
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	11 969,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	736 189,48
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	542 625,00

Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего		47 400,93
Замена тяговых канатов пассажирского лифта в подъезде №1	При проведении текущего		47 400,93
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 290,35
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	144 873,20
Услуги по управлению			719 669,31
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	679 138,44
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	38 774,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			605 146,08
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	93 410,94
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	511 735,14
Особые и специализированные работы			201 224,28
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	170 372,16
Дератизация, дезинсекция			11 462,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	11 462,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	11 462,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		19 389,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	19 389,60
Итого			4 537 148,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Дм.Донского наб., 42

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	2 622,26
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	4 219,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 924,72
Сантехнические работы			47 365,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		32 470,95
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 653,32
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	22 977,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	840,13
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 744,23
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 451,44
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 698,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 405,78
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	292,96
Демонтаж и монтаж ИТУ 1-4 под;слив и наполнение водой системы кв. 141,96 - 1256 кум.м; смена вентилей кв.96 - 2 шт, смена трубопроводов в мусорокамерах 3 под - 4 м	При проведении текущего ремонта		121 627,94
Очистка канализационной сете 2 и 3 подъездов; слив и наполнение водой ХВ ГВ для кв. 135	При проведении текущего		583,76
Очистка канлизационной сети кв. 74; смена трубопроводов в кв. 61,41	При проведении текущего		2 509,46
Подготовка ИТП 1-4 под к зиме	При проведении текущего		4 192,08
Слив и напол.сист. водой в подвале 4 под.; демонтаж и монтаж канализации при прочистке подвал 3 под;демонтаж и монтаж фильтров; демонтаж и установка элеваторов	При проведении текущего ремонта		19 420,14
Слив и наполнение водой системы кв.126,146,34,27,90; смена сгонов в подвале 1, 3 под - 3 сгона; смена вентилей в подвале 1 под- 1 шт; смена трубопроводов в подвале 1 под.- 3 м	При проведении текущего ремонта		4 109,82
Слив и наполнение водой системы отопления в подвале; демонтаж и монтаж конвекторов в 3 подъезде; разборка и монтаж канализации в кв.138- 2,2 м; утепление трубопроводов розлива -3 и 4 подъезды - 160м	При проведении текущего ремонта		71 569,16
Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 131,126,27,26,90,29,57,42;	При проведении текущего		1 837,86
Смена вентилей в кв. 33.75 - 3 шт;слив и наполение системы водой для кв. 33,75,101,21,23,30,32,126,136,131,30,28; демонтаж и монтаж канализации в кв. 79 - 2,2 м	При проведении текущего ремонта		7 504,74
Смена вентилей кв.93, – 2 шт; Смена канализационных труб кв.141- 2,2 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв85,89,93,. – 1570м3 Смена трубопроводов водосток – 10 м;	При проведении текущего ремонта		15 676,57
Смена трубопроводов в подвале 1 и 3 подъездов - 3 м; слив инаполнение системы водой в подвале 1 подъезда; 1 врезка в подвале 1 подъезда; смена вентилей в подвале 3 подъезда; замера труб ХВС в подвале 82 м; врезка в подвале 4 подъезда - 7 врезок	При проведении текущего ремонта		236 990,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		71 917,58
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		3 444,09
Смена автоматов (кв.115) – 1 шт; Смена светильников с лампами накаливания (2 под.- 6 этаж,) – 1 шт; Демонтаж и монтаж датчика движения 4 под. 3 этаж (возле кв.) – 1 шт;	При проведении текущего ремонта		2 689,20
Смена автоматов тамб кв.88 - 1 шт	При проведении текущего		754,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		126 880,44
Текущий ремонт	При проведении текущего		37 090,20
Гериетизация межпанельных швов кв. 134,138,142 52,4 м	При проведении текущего		31 598,39
Окраска 9этажей 1, 2, 4 подъездов36 кв.м	При проведении текущего		5 491,81
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		704 339,45
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		704 339,45
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 902,60
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		22 535,59
Ремонт кровли - 14,3 м.кв.		раз	22 535,59
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 152,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		4 783,39
Вывоз мусора	При проведении текущего		2 873,29
Опиловка деревьев	При проведении текущего		1 016,76
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		893,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			565 166,00
Обслуживание мусоропровода			195 447,63
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		164 811,45
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	14 749,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		15 253,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	633,28
Уборка придомовой территории			369 718,37
Уборка придомовой территории в зимний период			110 407,34
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	719,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	18 877,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	478,72
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	45 687,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	44 643,90
Уборка придомовой территории в летний период			259 311,03
Выкашивание газонов	По графику	раз	34 985,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 667,97
Подметание территории	По графику	раз	80 526,60
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	42 994,18
Уборка отмосток	По графику	раз	24 232,08
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	72 904,48
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	230 745,60
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 777,44
Осмотры			9 842,39
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 001,62
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 840,77

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	608 300,98
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	434 100,00
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего		57 270,14
Замена электродвигателя главного привода на лифте	При проведении текущего		57 270,14
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 032,28
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	115 898,56
Услуги по управлению			567 963,63
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	535 626,36
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	30 580,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			477 244,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	73 671,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	403 573,14
Особые и специализированные работы			167 155,66
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	134 369,88
Дератизация, дезинсекция			17 274,10
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	8 254,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 019,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 019,68
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		15 511,68
Проверка вентканалов	По графику	раз	15 511,68
Итого			4 149 396,38

ООО "Департамент городского хозяйства"

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Спирина, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	994,62
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 853,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 900,88
Сантехнические работы			47 108,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		32 216,17
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 585,42
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	22 797,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	833,54
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 730,95
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 377,28
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 784,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 491,58
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	292,96
Очистка канализации подвал 2 под- 5м	При проведении текущего		998,22
Подготовка ИТП к зиме	При проведении текущего		7 584,96
Работы по утеплению и установке радиаторов в мусорокамере 3 подъезда	При проведении текущего		12 185,42
Разборка и монтаж трубопроводов канализации в кв.5 - 2,2 м	При проведении текущего		4 420,10
Слив и наполнение водой системы кв.46,42,53; смена вентилей в мусорокамере 3 под.,кв.26- 2 шт; смена сгонов - 1 сгон; смена	При проведении текущего		3 135,35
Слив и наполнение водой системы отопления	При проведении текущего		901,21
Слив и наполнение системы водой кв.110,109,75,112	При проведении текущего		300,41
Слив и наполнение системы водой кв.141; демонтаж и монтаж кан.сети при прочистке 2, 3 и 4 под;очистка канализационной сети в подвале 1 и 2 под.; прочистка ливневой канализации	При проведении текущего ремонта		21 871,90
Смена вентилей в мусорокамере - 1 шт; установка кранов проходных - 31 шт; очистка канализации в подвале 3 подъезда -5 м; слив и наполнение системы водой кв. 5	При проведении текущего ремонта		49 735,43
Установка регуляторов температуры	При проведении текущего		50 322,37
Установка регуляторов температурыв подвале	При проведении текущего		61 429,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 627,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		53 847,74
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		11 699,97
Демонтаж и монтаж датчика движения возле кв. 16 - 1шт; смена патронов -1 шт	При проведении текущего		1 043,74
Демонтаж и монтаж датчика движения кв.42, 66 - 2 шт	При проведении текущего		2 180,51

Ремонт групповых щитков под. 2 1 этаж - 1 шт	При проведении текущего		6 637,05
Смена светильников возле кв. 52- 1 шт; монтаж датчика движения 4 под. 1 этаж - 1шт	При проведении текущего		1 838,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		75 030,28
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		252 213,21
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		252 213,21
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 849,47
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		445 171,89
Ремонт кровли - 286 кв.м.		раз	382 530,75
Текущий ремонт кровли 55 кв.м		раз	35 580,75
Текущий ремонт мягкой кровли над кв.33,34,35,36		раз	27 060,39
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 056,58
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		105 391,13
Валка деревьев и утилизация - 5 шт	При проведении текущего		69 818,96
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		893,34
Посадка деревьев 8 шт	При проведении текущего		14 070,11
Посадка деревьев и кустарников -	При проведении текущего		20 608,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			421 045,22
Обслуживание мусоропровода			196 064,14
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		165 414,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	14 757,90
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		15 258,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	633,28
Уборка придомовой территории			224 981,08
Уборка придомовой территории в зимний период			52 194,65
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	719,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	18 019,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	456,96
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	16 689,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	16 308,69
Уборка придомовой территории в летний период			172 786,43
Выкашивание газонов	По графику	раз	31 922,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 075,47
Подметание территории	По графику	раз	29 416,86
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	36 049,18
Уборка отмосток	По графику	раз	24 232,08
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	48 090,24
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	231 250,32
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 573,78
Осмотры			10 277,23
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 567,23
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 710,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	419 097,02
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	434 100,00
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-36 174,98
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 032,28

Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	20 139,72
Услуги по управлению			569 201,97
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	536 797,86
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	30 647,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			478 288,74
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	73 832,94
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	404 455,80
Особые и специализированные работы			159 452,64
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	134 663,88
Дератизация, дезинсекция			9 277,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 277,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 277,08
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		15 511,68
Проверка вентканалов	По графику	раз	15 511,68
Итого			3 505 818,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Спирина, 3

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	2 938,77
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	3 831,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	10 571,94
Сантехнические работы			108 890,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		76 901,13
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	20 493,70
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	54 417,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 989,68
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 702,61
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	22 383,90
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 903,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 390,62
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	512,68
Очистка канализационной сети 2 подъезда	При проведении текущего		399,46
Очистка канализационной сети в подвале 1 под.-6 м; Смена трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО в подвале 7 под. - 2 м; Смена вентилей в подвале - 2 шт; Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. ;	При проведении текущего ремонта		7 369,37
Реомнт канализации в кв. 61,80 - 4,4 м	При проведении текущего		6 697,62
Слив и наполнение водой системы кв.87,221,224,56,; смена вентилей подвл 2 подъезд - 1 шт; смена трубопроводов кв.66- 1 м	При проведении текущего		2 503,06
Слив и наполнение системы водой в кв.39,34,88,191; демонтаж и монтаж канализации в кв. 225,227	При проведении текущего		6 700,42
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.8 – 1960м3 Смена вентилей кв.8, – 2 шт; Смена трубопроводов кв.214 – 0,5 м;	При проведении текущего ремонта		2 979,90
Смена вентилей в кв. 131,20,84 - 4 шт; очистка канализации в подвале 7 под.- 4 м; слив и наполение системы водоей для кв. 131,20,84,34; демонтаж и монтаж канализации в кв. 96 - 2.2 м	При проведении текущего ремонта		8 799,18
Смена вентилей в кв. 28, 17 - 4 шт; Слив и наполнение водой системы в кв. 28, 17, 29 -5880 куб.м; очистка канализационной сети 5 подъезда - 3 м	При проведении текущего		4 916,14
Смена вентилей кв.115,192, – 4 шт; Смена трубопроводов 4 под.– 2,5 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.86,38,115,192– 4735 м3	При проведении текущего ремонта		11 899,34
Смена вентилей кв.247, и подвал, – 3 шт; Смена трубопроводов кв.121 – 1 м; Очистка внутренней канализации 4 под. – 8 м Смена канализационных труб кв.80,61- 4,4 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.26 – 392м3	При проведении текущего ремонта		9 705,60

Смена канализационных труб кв.227,52- 0,5 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.138,208 – м3 Смена сгонов в кв. 229 – 2 сгона. Смена вентилей кв.229, – 2 шт; очистка ливневой канализации2 под. очистка канализации в подвале 1 и 2	При проведении текущего ремонта		19 914,17
Смена сгонов в подвале– 12 сгонов. Смена вентилей в подвале – 12 шт; Очистка внутренней канализации 6 под. – 2 м Смена трубопроводов в подвале 1 и 6 подъездов ЦО ГВС – 102 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ	При проведении текущего ремонта		259 794,98
Смена сгонов у трубопроводов 2 под.- 1 сгон; смена вентилей и клапанов 2 и 3 под.- 3 шт;снятие и установка задвижек 3 под. 1 шт; слив и наполнение системы водой для кв.16, 99; демонтаж и монтаж канализационных труб в	При проведении текущего ремонта		12 932,48
Установка регуляторов температуры	При проведении текущего		110 089,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	3 978,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		78 561,97
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		94 238,92
Восстановление освещения на Л/клетках, установк фотореле, монтаж датчиков движения, восстановление фасадного освещения с фотореле	При проведении текущего		77 876,26
Демонтаж и монтаж датчика движения 2 под. 1 этаж (возле кв.) – 1 шт; Смена выключателей кв.167 (тамб) – 1 шт.; Смена светильников с лампами накаливания (6 под.- 1,2, 5 этаж,) – 3 шт; Ремонт групповых щитков на ЛК со сменой автоматов (кв.156) – 1 шт;	При проведении текущего ремонта		6 123,05
Демонтаж и монтжа датчика движения - 1 шт	При проведении текущего		2 156,47
Замер полного сопротивления цепи "фаз-нуль"; монтаж датчика движения возле кв.162 - 1 шт	При проведении текущего		5 797,77
Смена датчика движения тамбур возле кв. 107	При проведении текущего		1 043,67
Смена светильников и автоматов	При проведении текущего		1 241,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		145 282,06
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		893 945,86
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		893 945,86
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	5 315,30
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		164 437,81
Ремонт кровли - 21,6 м.кв.		раз	19 499,52
Смена обделок из листовой стали 6 под и 1 под.		раз	7 426,75
Устройство кровель и примыканий 1-7 под		раз	137 511,54
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 836,26
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		418 043,68
Валка и утилизация деревьев - 20 шт	При проведении текущего		129 630,50
Валка и утилизаця деревьев - 19 шт	При проведении текущего		199 028,16
Вывоз мусора	При проведении текущего		4 466,63
Опиловка деревьев - 1шт	При проведении текущего		5 532,74
Погрузка и утилизация бытового мусора	При проведении текущего		5 370,94
Погрузка, вывоз мусора и утилизация мусора	При проведении текущего		691,41
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		669,99

Посадка кустарников и деревьев	При проведении текущего		17 017,03
Ремонт контейнера на колесной опоре	При проведении текущего		3 908,29
Ремонт партерного и обыкновенного газона 240 кв.м	При проведении текущего		51 727,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			885 226,31
Обслуживание мусоропровода			348 095,27
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		294 608,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	25 734,66
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		26 644,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 108,24
Уборка придомовой территории			537 131,04
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	11 139,80
Уборка придомовой территории в зимний период			165 341,80
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 258,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	31 534,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	799,68
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	66 635,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	65 113,28
Уборка придомовой территории в летний период			360 649,44
Выкашивание газонов	По графику	раз	44 804,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 316,56
Подметание территории	По графику	раз	117 448,32
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	50 596,64
Уборка отмосток	По графику	раз	53 688,36
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	89 794,76
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	412 012,32
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 444,17
Осмотры			16 743,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 339,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	11 404,23
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	770 448,49
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	734 458,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	1 806,49
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	34 183,80
Услуги по управлению			1 012 514,73
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	956 398,14
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	54 360,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			854 074,80
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	131 546,10
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	717 388,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	раз	5 140,02
Особые и специализированные работы			298 199,99
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	239 926,92
Дератизация, дезинсекция			31 127,63

Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	15 064,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	16 063,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	16 063,08
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		27 145,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	27 145,44
Итого			6 649 239,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Филина, 10

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 989,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	6 313,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	7 663,32
Сантехнические работы			45 407,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		32 147,68
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 567,17
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	22 748,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	831,76
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 093,60
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 357,35
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 808,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 808,82
Очистка внутренней канализации 3 под. – 2 м Смена трубопроводов кв.93,27 – 1,5 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв. 8– 947 м3	При проведении текущего ремонта		1 876,38
Очистка канализационной сети - 4 м	При проведении текущего		798,59
Очистка канализационной сети 1 под. подвал - 7 м; слив и наполлнение водой системы кв.55,29,72,36,; смена сгонов - 3 сгона; смена вентилей 3 шт	При проведении текущего		5 341,33
Очистка канализационной сети в подвале 2 под.-4 м; Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 31,104,64 ; Смена вентилей в подвале - 1 шт; Смена трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО 3 подъезд - 2 м;	При проведении текущего ремонта		4 685,03
Подготовка ИТП 1-3 подъездов к зиме; смена вентилей в кв.84 - 2 шт; слив и наполнение системы водой в кв. 84- 957 м куб	При проведении текущего		12 637,48
Прочистка канализационной сети - 29 м.п., смена радиаторов отопления кв. 29 - 1 шт., прочистка ливневой каналихации - 30 м.п.	При проведении текущего		27 940,05
Слив и наполнение водой системы кв.27,55,68,36,89,; смена сгонов кв.44, подвал 1 под. - 4 сгона; смена вентилей кв.44,42, 1 и 3 подъезд в подвале- 6 шт; очистка канализации 2 и 3 под. в подвале - 8м;смена трубопроводов в подвале 1 и 3 подъездов- 6 м	При проведении текущего ремонта		13 531,81
Слив и наполнение водой системы отопления и хвс , гвс; смена вентилей в кв.105; демонтаж и монтаж канализационной трубы в 1 подъезде - 11м	При проведении текущего		15 724,30
Слив и наполнение системы водой кв.34,31	При проведении текущего		686,29
Смена канализационных труб кв.89,68- 4,4м Смена трубопроводов кв.60 ЦО – 2 м;	При проведении текущего ремонта		11 424,16

Смена трубопроводов – 2 м; Монтаж и демонтаж канализационных труб в кв.72- 2,2м; Очистка внутренней канализации 2 и 3 под. – 14 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.44,60,подвал Смена канализационных труб кв.74- 2,2 м Смена вентилей в подвале 3под. мусорокамерах кв.44,40, – 5 шт;	При проведении текущего ремонта		25 927,61
Установка радиаторов в мусорокамере	При проведении текущего		12 185,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		53 939,23
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		6 934,47
Смена автоматических выключателей 2 шт	При проведении текущего		1 095,70
Смена автоматов - 1 шт.	При проведении текущего		806,15
Смена светильников и ламп накаливания -4 шт, установка датчика движения - 1 шт	При проведении текущего		3 849,94
Смена светильников с лампами накаливания (2 под.- 4,5 этаж,) – 2 шт;	При проведении текущего		1 182,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		95 171,15
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		3 826,18
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		3 826,18
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 212,72
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		744,52
Монтаж обделок из листовой стали (парапет) - 2 м.п.		раз	744,52
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 355,70
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		4 022,60
Вывоз мусора	При проведении текущего		2 873,29
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		1 149,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			462 519,40
Обслуживание мусоропровода			148 567,56
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		125 570,75
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 074,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 447,41
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			313 951,84
Уборка придомовой территории в зимний период			64 710,42
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	402,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	10 557,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	298,32
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	36 083,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	17 368,56
Уборка придомовой территории в летний период			249 241,42
Выкашивание газонов	По графику	раз	50 630,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 913,80
Подметание территории	По графику	раз	39 520,44
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	57 597,20
Уборка отмосток	По графику	раз	11 587,92
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	84 991,26
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	175 757,16
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 666,35

Осмотры			7 640,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 226,37
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 414,21
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	388 854,93
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего		47 400,93
Замена тяговых канатов пассажирского лифта, подъезд №2	При проведении текущего		47 400,93
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			433 031,97
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	407 982,42
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	23 293,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			363 513,78
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 115,24
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	307 398,54
Особые и специализированные работы			120 783,12
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	102 348,60
Дератизация, дезинсекция			6 800,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 800,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 800,76
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 633,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 633,76
Итого			2 317 106,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Филина, 2

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 707,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 008,36
Сантехнические работы			29 036,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 003,95
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 597,43
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	14 863,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	543,44
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 334,81
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 113,70
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		584,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	584,20
Демонтаж и монтаж канал. сети при прочистке канализации 1 и 2 под.	При проведении текущего		12 197,61
Демонтаж радиаторов и установка конвекторов	При проведении текущего		11 104,76
Очистка внутренней канализации 2 под. – 2 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.69	При проведении текущего ремонта		576,87
Очистка канализации 1 под.подвал - 2 м; смена вентелей кв.54 - 2 шт; слив и наполнение водой системы кв.54	При проведении текущего		2 375,32
Слив и наполнение системы водой кв.41-зо2 куб.м	При проведении текущего		59,06
Смена вентилей в подвале – 2 шт; Очистка дворовой и внутренней канализации 2 под(кв.)- 3 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.62; смена сгонов 2 под. подвал - 1 сгон	При проведении текущего ремонта		2 535,05
Смена вентилей в подвале - 4 шт; Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 38,;	При проведении текущего ремонта		8 923,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		25 778,64
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		1 774,01
Смена светильников с лампами накаливания (1 под.- 1,3 этаж, 2 под.- 1 этаж) – 3 шт;	При проведении текущего		1 774,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		55 831,75
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		123 335,07
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		123 335,07
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 410,59
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		354 610,53
Ремонт кровли - 270 м.кв.		раз	354 610,53
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	732,39
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			285 002,30

Обслуживание мусоропровода			97 494,33
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		82 104,05
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	7 419,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		7 654,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	316,64
Уборка придомовой территории			187 507,97
Уборка придомовой территории в зимний период			30 571,36
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	268,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 038,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	198,88
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	15 571,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	7 494,96
Уборка придомовой территории в летний период			156 936,61
Выкашивание газонов	По графику	раз	31 680,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 690,88
Подметание территории	По графику	раз	17 054,04
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	43 262,72
Уборка отмосток	По графику	раз	15 363,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	45 884,49
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 422,52
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 481,20
Осмотры			5 090,65
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 756,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 334,65
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	288 570,73
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего		60 934,73
Замена электродвигателя главного привода с полумуфтой моторной на лифте в подъезде № 2	При проведении текущего		60 934,73
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	516,14
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 069,86
Услуги по управлению			282 528,09
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	265 607,22
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 164,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			236 656,98
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	36 532,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	200 124,48
Особые и специализированные работы			85 056,19
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	66 631,56
Дератизация, дезинсекция			10 668,79
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	6 155,35
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 513,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 513,44
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 755,84
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 755,84
Итого			1 932 806,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Филина, 3

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	1 989,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	162,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	4 607,28
Сантехнические работы			48 106,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		33 673,42
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 973,77
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	23 828,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	871,24
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 613,96
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 801,45
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 017,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 798,16
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Замена стояков ЦО в кв.4-36 с радиаторами , очистка канализационной сети	При проведении текущего		151 160,38
Очистка канализации подвал 3 под- 3м; смена трубопроводов 3 под.-4м;	При проведении текущего		21 176,52
Очистка канализации подвал 3 подъезда - 4 м; слив и наполнение водой системы кв.17	При проведении текущего		858,38
Очистка канализационной сети в подвале 3 подъезда - 5 м; смена вентилей в кв.25 - 2 шт.; слив и наполнение системы водой в кв. 25 - 900 куб.м	При проведении текущего		2 757,26
Подготовка ИТП 1-3 под к зиме	При проведении текущего		10 662,57
Слив и наполнение водой системы отопления; утепление розлива 1-3 подъезд - 24 м	При проведении текущего		79 902,64
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв. 44, 60 Смена вентилей кв.44 – 2 шт;	При проведении текущего ремонта		2 139,97
Смена трубопроводов 1 подъезд мусорокамера– 4 м;	При проведении текущего		3 851,11
Смена трудопроводов ХВС, ГВС и ЦО - 207 м; Очистка канализационной сети в подвале 3 под.-6 м; Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 43,56,;	При проведении текущего ремонта		282 596,34
Установка радиаторов в мусорокамеру 1 подъезда	При проведении текущего		12 185,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		39 794,11
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		4 434,45
Ремонт групповых щитков на ЛК со сменой автоматов (кв.42) – 1 шт; Смена выключателей кв.23) – 1 шт.; Смена выключателей 1 под. 2 этаж - 1шт	При проведении текущего ремонта		3 843,13
Смена светильников Л/К возле кв.84 - 1шт	При проведении текущего		591,32

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		88 860,56
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		233 021,04
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		233 021,04
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 109,79
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		63 810,59
Монтаж обделок		раз	2 968,81
Текущий ремонт кровли над 2 подъездом -150 кв. м		раз	60 841,78
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 522,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		3 908,29
Ремонт колесной опоры 1 под.	При проведении текущего		580,91
Ремонт контейнера для мусорокамеры	При проведении текущего		3 327,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			328 783,32
Обслуживание мусоропровода			144 866,23
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		121 948,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 026,14
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 417,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			183 917,09
Уборка придомовой территории в зимний период			38 039,18
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	11 623,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	11 358,38
Уборка придомовой территории в летний период			145 877,91
Выкашивание газонов	По графику	раз	28 823,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 797,39
Подметание территории	По графику	раз	20 487,72
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	32 789,66
Уборка отмосток	По графику	раз	17 392,56
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	43 586,84
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	170 169,60
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 184,77
Осмотры			7 844,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 649,75
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 194,81
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	341 454,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			419 060,97
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	395 012,10
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	22 292,40

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			348 513,24
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	54 331,26
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	294 181,98
Особые и специализированные работы			116 989,84
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	99 094,80
Дератизация, дезинсекция			6 369,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 369,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 369,00
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 526,04
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 526,04
Итого			2 795 281,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Филина, 8

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	994,62
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 023,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	511,92
Сантехнические работы			30 967,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 825,80
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 816,45
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 444,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	564,70
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 435,14
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 352,92
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 353,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 206,92
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	146,48
Очисктка канализации 1 под. подвал - 7м; слив и наполнение водой системы кв.39 -	При проведении текущего		1 522,33
Очистка канализации подвал 1 под- 2м; смена трубопроводов подвал 1 под- 2,5 м	При проведении текущего		2 025,22
Очистка канализационной сети в подвале 1 подъезда -5 м; смена вентилей в кв.68 - 1 шт.; слив и наполнение системы водой в кв. 68 - 314 куб.м	При проведении текущего		1 851,13
Слив и наполнение водой системы отопления для кв. 14, 71; смена вентилей кв. 14.- 2 шт	При проведении текущего		2 095,00
Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 47, 9,71;	При проведении текущего		368,47
Слив и наполнение системы водой кв.50, 9; демонтаж и монтаж канализации в кв.18	При проведении текущего		3 442,48
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв68. –942 м3 Смена вентилей кв.68, – 2 шт;	При проведении текущего ремонта		1 971,98
Слив и наполнение системы ЦО в кв.36- 314 куб.м; смена трубопроводов 1 и 2 поъезд, мусорокамеры -4, м	При проведении текущего		6 658,58
Смена трубопроводов в кв.17, 21;смена вентилей в подвале 1 под.-1 шт;прочистка канализации в подвале 2 под.	При проведении текущего		6 681,85
Смена трубопроводов в подвале 1 и 2 под– 2 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ в подвале	При проведении текущего ремонта		1 937,60
Установка радиаторов в мусорокамеру	При проведении текущего		12 185,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		26 528,71
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		2 980,18
Демонтаж и монтаж датчика движения 1 под, тамбур - 1шт	При проведении текущего		1 707,50
Демонтаж и монтаж датчика движения в 1 подъезде - 1 шт.	При проведении текущего		1 272,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		59 233,16

Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		171 055,71
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		171 055,71
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 488,10
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		7 426,73
Смена обделок на кролве 1 под-		раз	7 426,73
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 656,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		25 359,32
Валка деревьев	При проведении текущего		24 210,01
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		1 149,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			268 134,61
Обслуживание мусоропровода			98 579,61
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		83 310,75
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	7 344,66
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		7 607,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	316,64
Уборка придомовой территории			169 555,00
Уборка придомовой территории в зимний период			50 840,72
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	359,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	9 438,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	239,36
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	20 637,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	20 165,68
Уборка придомовой территории в летний период			118 714,28
Выкашивание газонов	По графику	раз	12 617,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 532,60
Подметание территории	По графику	раз	36 373,92
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	17 964,40
Уборка отмосток	По графику	раз	22 082,64
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	28 143,72
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	116 263,08
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 592,29
Осмотры			5 372,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 525,25
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 847,67
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	275 515,42
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	516,14
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	57 949,28
Услуги по управлению			287 044,59
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	269 879,76
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 408,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			240 463,80
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 120,14

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	203 343,66
Особые и специализированные работы			82 097,20
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	67 703,40
Дератизация, дезинсекция			6 637,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	2 070,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 567,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 567,44
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 755,84
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 755,84
Итого			1 646 449,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Южная, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	331,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	5 212,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 186,74
Сантехнические работы			46 121,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		32 577,31
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 681,66
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	23 052,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	842,88
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 038,49
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 482,40
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 023,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 803,36
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Очистка канализации 3 под- 2 м; слив и наполнение водой системы кв.69,33,38,72,20,106	При проведении текущего		1 106,27
Очистка канализации подвал 3 подъеда - 2 м; слив и наполение системы водой - кв. 106,20,62,33,69,104,	При проведении текущего		1 341,73
Очистка канализационной сети в подвале 3 подъезда - 7 м	При проведении текущего		1 397,54
Подготовка ИТП 1-3 под к зиме	При проведении текущего		15 163,11
Слив и наполнение водой системы отопления - подвал; смена вентилей в мусорокамере - 1шт	При проведении текущего		1 131,94
Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 33, 105,108; Смена трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО в кв. 97 - 2 м; Смена вентилей в подвале - 1 шт;	При проведении текущего ремонта		4 224,03
Слив и наполнение системы водой кв.1,в подвале; смена сгонов в кв. 29- 1 шт; прочистка канализации 2 под.; демонтаж и монтаж элеваторов в 1 и 2 подъезде подвала	При проведении текущего ремонта		12 059,07
Слив и наполнение системы ЦО кв.33	При проведении текущего		59,06
Смена трубопроводов 1 подъезд мусорокамера – 4 м; Очистка внутренней канализации 2 под. – 4 м	При проведении текущего ремонта		4 679,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	994,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		39 044,04
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		3 343,62
Смена автомата 1 подъезд	При проведении текущего		650,58
Смена автоматов (кв.44) – 1 шт; Смена светильников с лампами накаливания (3 под.- 1, этаж,) – 1 шт;	При проведении текущего ремонта		1 408,48

Смена выкл. Л/К 1 под -1 шт	При проведении текущего		709,35
Смена светильников с лампами 3 под. 1 этаж	При проведении текущего		575,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		85 459,15
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		1 605,13
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		1 605,13
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 120,60
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		529 892,81
Ремонт кровли - 420 кв.м.		раз	529 892,81
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 360,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		2 233,33
Вывоз мусора	При проведении текущего		2 233,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			382 731,41
Обслуживание мусоропровода			145 587,64
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		122 551,45
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 098,62
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 462,61
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			237 143,77
Уборка придомовой территории в зимний период			66 183,28
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	25 858,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	25 267,84
Уборка придомовой территории в летний период			170 960,49
Выкашивание газонов	По графику	раз	21 807,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 479,81
Подметание территории	По графику	раз	45 576,96
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	29 067,14
Уборка отмосток	По графику	раз	29 313,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	42 716,52
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	171 317,04
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 184,96
Осмотры			8 170,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 940,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 229,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	341 454,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			422 136,75
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	397 675,56
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	22 704,72

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			354 330,36
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	54 697,62
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	299 632,74
Особые и специализированные работы			120 163,01
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	99 762,96
Дератизация, дезинсекция			8 766,29
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	2 062,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 703,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 703,80
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 633,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 633,76
Итого			2 562 555,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Южная, 11

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	964,56
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 683,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 388,96
Сантехнические работы			46 114,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		32 548,25
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 673,92
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	23 032,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	842,13
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 075,04
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 473,94
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 016,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 797,12
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Демонтаж, монтаж и очистка канализации в 1 и3 под;демонтаж и монтаж трубопроводов ГВС в подвале 1 под-70 мсмена вентилей в подвале -42 шт, смена сгонов - 6 сгонов, слив и наполнение системы водой в подвале	При проведении текущего ремонта		228 314,27
Очистка внутренней канализации 1 и 3 под. – 10 м Смена канализационных труб кв.36- 2,2 м Смена трубопроводов г/в 2-3 под подвал – 2 м; Смена задвижек под. – 4 шт; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ подвал,	При проведении текущего ремонта		24 157,57
Очистка внутренней канализации 2 под. – 3 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.63 – 906 м3	При проведении текущего ремонта		776,15
Подготовка ИТП 1-3 под к зиме	При проведении текущего		13 561,62
Слив и наполнение водой системы кв.90,72; очистка канализации в подвале 1 подъезда - 4м	При проведении текущего		976,90
Смена вентилей в кв. 101- 2 шт; смена трубопроводов в подвале - 3 м; врезка в трубопровод - 2 врезки ; слив и наполнение системы водой для кв.	При проведении текущего		13 223,10
Смена вентилей в кв.68- 1 шт;слив и наполнение водой отопления для кв. 68; демонтаж и монтаж труб для канализации в кв. 5- 2,2 м	При проведении текущего		5 842,06
Смена вентилей в подвале - 2 шт; Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, ЦО в подвале для кв. 17, ;	При проведении текущего ремонта		4 550,58
Смена трубопроводов в мусорокамере 3 подъезда – 4 м; Очистка внутренней канализации 1 и 2 под. – 5 м Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв90,58 – 1208м3	При проведении текущего ремонта		5 612,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 968,83
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		36 267,20
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		10 292,92

Ремонт групповых щитков в кв. 5 и 6 -1 шт; смена патронов в кв. 1 и 2 - 1 шт	При проведении текущего		3 601,42
Ремонт групповых щитков на л/к кв.20 - 1шт	При проведении текущего		3 961,46
Смена автоматов (кв.14) – 4 шт;	При проведении текущего		2 730,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		88 860,56
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		300 317,14
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		300 317,14
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 111,40
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		41 137,69
Текущий ремонт козырьков кв. 33,36,72,105,106,108		раз	41 137,69
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 350,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего		3 205,05
Погрузка, вывоз листвы и утилизация	При проведении текущего		669,99
Ремонт колесной опоры 1 подъезда	При проведении текущего		580,91
Ремонт контейнера на колесной опоре - 1шт; замена колесной опоры - 1 шт	При проведении текущего		1 954,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			325 367,27
Обслуживание мусоропровода			146 040,95
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		123 157,35
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 004,90
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 403,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			179 326,32
Уборка придомовой территории в зимний период			43 569,68
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	14 421,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	14 091,68
Уборка придомовой территории в летний период			135 756,64
Выкашивание газонов	По графику	раз	17 826,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 098,24
Подметание территории	По графику	раз	25 417,92
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	24 594,56
Уборка отмосток	По графику	раз	32 048,88
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	33 770,44
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	172 344,84
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 407,14
Осмотры			7 825,79
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 655,25
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 170,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	413 273,13
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	86 923,92
Услуги по управлению			424 658,97
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47

Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	400 061,58
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	22 840,92
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			356 456,22
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	55 025,76
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	301 430,46
Особые и специализированные работы			118 784,76
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	100 361,52
Дератизация, дезинсекция			6 789,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 789,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 789,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 633,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 633,76
Итого			2 655 794,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Южная, 3

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	994,62
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	822,24
Сантехнические работы			30 585,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		22 135,00
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 898,85
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 663,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	572,70
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 424,49
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 442,92
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		583,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	583,18
Очисктка канализации в подвале 2 подъезда - 2 м;слив и наполение системы водой кв.60	При проведении текущего		577,63
Подготовка ИТП к зиме	При проведении текущего		3 381,98
Слив и наполнение системы водой кв. 23	При проведении текущего		177,78
Слив и наполнение системы водой кв.40;очистка ливневой канализации 2 под.Демонаж и монтаж канализационной системы во 2 под. при прочистке канализации	При проведении текущего ремонта		13 247,50
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.42 – 909 м3; смена вентилей квю42 - 2 шт	При проведении текущего		1 760,78
Смена трубопроводов в подвале 2 подъезда - 2,1 м	При проведении текущего		1 350,25
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО в кв. 61,42 - 1 м;	При проведении текущего		827,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	331,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		25 778,64
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		966,28
Смена выключателей 1 шт 1 пдъезд	При проведении текущего		167,22
Смена светильников с лампами 2 под. этаж 5 -1шт; смена патронов кв.37 тамбур -1 шт	При проведении текущего		799,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		55 831,75
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		66 528,74
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		66 528,74
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 367,58
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		25 601,95
Ремонт падуг - 71,72 - 10,2 м.кв.		раз	10 915,25
Смена обдедок из листовой стали над 2 под.		раз	4 952,23
Текущий ремонт кровли над кв. 69,72		раз	9 734,47
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	743,25

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			258 702,44
Обслуживание мусоропровода			97 022,20
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		81 500,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	7 499,82
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		7 705,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	316,64
Уборка придомовой территории			161 680,24
Уборка придомовой территории в зимний период			42 035,32
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	268,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 038,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	198,88
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	23 310,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	11 220,00
Уборка придомовой территории в летний период			119 644,92
Выкашивание газонов	По графику	раз	17 212,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 277,57
Подметание территории	По графику	раз	25 530,00
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	26 696,58
Уборка отмосток	По графику	раз	15 363,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	32 565,09
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	113 812,92
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	888,72
Осмотры			5 662,13
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 791,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 870,33
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	227 636,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	516,14
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 069,86
Услуги по управлению			281 032,35
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	264 192,24
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 083,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			235 396,20
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	36 337,86
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	199 058,34
Особые и специализированные работы			78 529,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	66 276,60
Дератизация, дезинсекция			4 497,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 497,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 497,12
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 755,84
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 755,84
Итого			1 432 535,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год

Адрес: Южная, 9

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненых работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	331,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	341,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 900,88
Сантехнические работы			45 411,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		31 979,79
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 522,43
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	22 629,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	827,42
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 107,73
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 308,48
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 015,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 796,08
Проверка состояния первого приёмного колодца	По графику	раз	219,72
Очистка канализации в подвале 2 под.- 2 м	При проведении текущего		399,85
Прокладка и смена трубопроводово в мусорокамере 3 подъезда -4 м	При проведении текущего		3 851,11
Слив и наполнение водой системы кв. 106,13;смена вентилей в мусорокамере 3 под., кв 13- 2 шт	При проведении текущего		1 841,85
Слив и наполнение водой системы отопления в подвале	При проведении текущего		123,62
Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв.8 и 26 –1896 м3 Смена вентилей кв.26,8 – 4 шт;	При проведении текущего ремонта		3 946,30
Смена вентилей в подвале - 1 шт;	При проведении текущего		2 216,20
Смена трубопроводов г/в 1-3 под – 2 м; Слив и наполнение системы отопления , ГВ и ХВ кв108., подвал г/в – м3 Врезка в вн. сети трубопроводов–подвал 1 под- 2 врезки Смена вентилей кв.108, подвал г/в – 3 шт;	При проведении текущего ремонта		22 215,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	663,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в месяц		53 939,23
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего		30 303,14
Демонтаж и монтаж датчика движения 3 под. 6 этаж (возле кв.) – 1 шт; Смена светильников с лампами накаливания (1,3 под.- 1,этаж,) – 2 шт;	При проведении текущего ремонта		2 463,41
Замер полного сопротивления цепи +/- 66 токоприемников	При проведении текущего		25 882,19
Смена датчика движения тамбур 1 под. - 1шт	При проведении текущего		1 749,80
Смена патронов возле кв.2 - 1 шт	При проведении текущего		207,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических	Один раз в год		95 171,15

Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего		1 621,24
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего		1 621,24
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 155,10
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего		44 450,61
Ремонт козырьков над кв. 69,70,71,72,105,106,107		раз	44 450,61
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 398,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			420 436,69
Обслуживание мусоропровода			147 978,98
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно		124 967,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 083,50
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		11 453,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	474,96
Уборка придомовой территории			272 457,71
Уборка придомовой территории в зимний период			59 546,68
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	539,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	22 501,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	21 987,88
Уборка придомовой территории в летний период			212 911,03
Выкашивание газонов	По графику	раз	32 763,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 859,15
Подметание территории	По графику	раз	39 660,72
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	45 235,10
Уборка отмосток	По графику	раз	32 048,88
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	59 343,68
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	174 621,72
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	999,81
Осмотры			7 922,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 578,61
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 343,83
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	413 273,13
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифтов	774,21
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	86 923,92
Услуги по управлению			430 245,81
Изготовление технической документации	По мере необходимости	раз	1 166,47
Справка о проценте физического износа здания	По мере необходимости	раз	1 166,47
Проведение энергетического обследования	По мере необходимости	раз	590,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	405 346,74
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	23 142,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			361 165,38
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	55 752,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	305 412,66
Особые и специализированные работы			120 077,04
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	101 687,40
Дератизация, дезинсекция			6 755,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 755,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 755,88

Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		11 633,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	11 633,76
Итого			2 243 024,07