

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Астахова, дом 27 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 834,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	447,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	86 180,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 745 771,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 744 324,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	89 426,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	321 156,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 745 771,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 612 306,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	454 620,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	265 960,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 259,08			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	236 972,16			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	235 285,64			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,92
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	338 847,43			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,78
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,51
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,79
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 418,90			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 128,14			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис Лифт)		Ежемесячно	кв. м	4,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 776,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 720,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 538,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 720,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	16 941,15			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 795,30
Начислено потребителям	руб.	2 010 165,99
Оплачено потребителями	руб.	1 856 488,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 072 057,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 004 897,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	178 558,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523 472,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Астахова, дом 29 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 837,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	446,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-254 156,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 747 000,42
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 675 784,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-181 140,87
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	77 825,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 747 003,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 659 458,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	165 370,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266 148,18			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 135,62			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237 138,96			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 699,94			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	495 891,52			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	326,53
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	166,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,50
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,96
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 346,70			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 128,14			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис Лифт)		Ежемесячно	кв. м	4,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 776,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 767,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 531,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 513,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	22,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	16 951,83			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 099,64
Начислено потребителям	руб.	2 022 533,11
Оплачено потребителями	руб.	1 921 181,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 088 343,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 020 807,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	180 036,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 451,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Астахова, дом 31 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 824,81
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	443,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	93 245,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 741 359,50
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 685 788,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	150 616,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	137 068,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 741 359,49
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 689 486,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	188 941,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	265 288,86			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 089,83			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	236 373,30			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	114 011,49			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	395 693,39			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	166,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,50
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,89
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,97
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	96 808,99			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 128,14			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,57
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмоскowie)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 776,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 551,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 545,48			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 863,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	16 902,75			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 980,01
Начислено потребителям	руб.	1 930 802,02
Оплачено потребителями	руб.	1 873 285,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 007 829,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 942 671,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	172 984,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	209 496,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Астахова, дом 41 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 385,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	65,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	834,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,27
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-342 789,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 706 501,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 681 461,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-315 949,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	674 894,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 679 477,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 807 203,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	547 168,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	516 801,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	231 474,95			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	458 338,02			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	67 492,30			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	599 038,61			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	165,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,37
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,96
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	216 920,04			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,35
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 973,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	129 647,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 011,04			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	396 761,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	31 003,47			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	982 496,11
Начислено потребителям	руб.	3 900 721,46
Оплачено потребителями	руб.	4 086 661,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 005 923,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 871 518,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	342 970,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	796 555,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151 426,41

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Астахова, дом 43 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 807,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	524,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	272 626,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 733 478,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 560 098,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	447 806,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	177 393,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 733 448,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 736 063,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	174 778,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	264 088,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 865,55			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	235 293,06			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	180 286,24			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,88
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	233 743,48			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	316,51
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	165,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,23
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,50
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,97
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	96 792,58			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	227 636,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,75
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 250,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 411,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 140,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	16 834,23			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 960,12
Начислено потребителям	руб.	2 686 841,49
Оплачено потребителями	руб.	2 690 894,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 687 577,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 599 052,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	230 906,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270 907,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 170,52

Генеральный директор ООО "ДГХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 10 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 522,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 362,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	571 289,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 246 145,91
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 033 675,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-214 439,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 221 246,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 246 150,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 002 181,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 465 214,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	799 228,38			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	359 836,55			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	712 115,22			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 492 809,18			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,14
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,57
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	988 321,64			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,67
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,50
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,49
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	292 325,51			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	698 811,03			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,55
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмоскowie)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 267,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 144,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	200 498,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 522,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	378 408,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	47 387,19			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 819 084,69
Начислено потребителям	руб.	7 814 306,21
Оплачено потребителями	руб.	7 450 907,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 816 101,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 557 172,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	670 806,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 182 483,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 488,16

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 2 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 118,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	489,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-217 236,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 402 732,58
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 437 156,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-249 860,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	432 542,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 402 819,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 596 411,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	238 950,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	285 686,94			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 251,86			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	282 408,54			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 686,02			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,27
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	255 762,73			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 048,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 668,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 055,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	372 520,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	18 067,35			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	687 885,43
Начислено потребителям	руб.	2 230 948,10
Оплачено потребителями	руб.	2 538 823,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 358 582,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 279 670,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	202 041,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 010,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	299 937,33

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 4 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 707,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	38,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	901,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	563 639,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 526 507,82
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 351 124,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-259 177,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	843 473,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 510 120,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 274 539,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 079 053,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	537 248,70			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241 866,43			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	476 809,08			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 347 098,67			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,49
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	325 815,13			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	195 932,92			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	503 389,14			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 511,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 776,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 593,96			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	521 802,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	22,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,71
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	32 279,31			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 064 373,22
Начислено потребителям	руб.	4 429 398,56
Оплачено потребителями	руб.	4 132 120,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 604 707,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 453 264,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	395 732,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 361 651,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	365 418,41

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гаврилова, дом 1 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	9 476,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	65,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	998,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-180 451,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 343 963,06
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 477 486,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-312 175,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	638 990,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 314 277,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 218 400,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	734 867,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	661 784,58			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	297 640,72			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	586 245,00			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	633 955,25			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	571 706,25			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	167,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,34
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,32
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,77
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	242 462,21			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	569 090,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис/Лифт)		Ежемесячно	кв. м	4,74
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 281,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 548,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	166 018,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 365,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	658 106,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	39 281,79			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 005 693,01
Начислено потребителям	руб.	6 790 141,69
Оплачено потребителями	руб.	6 639 243,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 792 493,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 565 812,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	582 143,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 156 591,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	491 586,55

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гаврилова, дом 7 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 730,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	583,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	269 059,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 609 073,10
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 624 470,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	255 462,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	259 198,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 609 072,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 567 422,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	300 848,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	397 481,34			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179 402,69			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	354 157,26			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	328 947,57			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,69
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	444 765,54			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	167,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,45
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	145 538,47			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	341 454,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,73
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 714,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 558,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	290 366,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 450,03			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 107,49
Начислено потребителям	руб.	3 916 729,04
Оплачено потребителями	руб.	3 854 204,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 917 463,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 786 787,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	335 770,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 631,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 206,53

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гаврилова, дом 9 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 858,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	466,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	304 226,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 756 606,82
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 831 202,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	231 430,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	181 087,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 756 607,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 709 926,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	227 768,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 611,70			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 460,03			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	238 442,94			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	118 192,02			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	462 799,94			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,13
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,75
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,01
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	98 753,84			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	227 636,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,69
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 134,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 242,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 137,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	17 035,35			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 386,40
Начислено потребителям	руб.	2 836 245,64
Оплачено потребителями	руб.	2 760 874,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 849 691,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 755 111,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	244 484,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 757,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 758,72

Генеральный директор ООО "ДЭХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 10 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	9 143,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	58,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	953,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-621 109,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 189 349,98
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 223 507,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	346 532,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	323 618,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 149 653,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 949 162,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	524 109,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	638 229,90			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	286 696,81			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	575 496,66			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	117 836,85			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	338 703,00			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	326,53
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	167,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	221 469,00			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	495 092,68			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 096,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 109,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 112,39			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	321 701,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	37 962,75			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 261,74
Начислено потребителям	руб.	3 234 667,36
Оплачено потребителями	руб.	3 078 384,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 446 700,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 334 181,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	296 622,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	408 545,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 015,53

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 11 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15 981,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 831,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 194 754,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 276 102,85
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 040 438,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-957 290,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 039 656,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 276 109,07
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 995 945,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 319 819,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 108 483,74			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	496 993,10			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	987 662,82			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	250 196,72			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 640 717,22			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,69
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	403 061,81			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	880 512,56			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис Лифт)		Ежемесячно	кв. м	4,38
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 023,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 824,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	278 079,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 883,60			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	840 956,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	65 043,63			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 565 281,46
Начислено потребителям	руб.	10 954 737,58
Оплачено потребителями	руб.	10 532 930,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 957 174,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	10 593 727,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	940 159,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 987 088,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 13 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	17 998,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 035,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	538 907,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 194 357,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 775 840,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	959 224,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 910 456,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 160 125,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 807 959,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 262 622,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 248 375,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	561 127,99			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 112 307,36			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	726 436,98			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,28
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 325 041,71			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	326,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	329,39
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,59
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,26
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	453 462,87			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	990 576,63			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,39
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 901,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	313 173,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 170,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	916 234,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	73 030,59			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 971 247,38
Начислено потребителям	руб.	12 691 080,50
Оплачено потребителями	руб.	12 143 372,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	12 695 506,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	12 273 976,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 089 105,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 518 955,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	11,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	689 879,81

Генеральный директор ООО "ДЭХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 1 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 096,78
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	121,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 485,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	553 613,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 107 458,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 952 953,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	709 918,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 229 009,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 051 536,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 845 617,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 434 928,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	778 099,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	351 335,35			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	686 940,06			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	197 817,35			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,29
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	918 126,83			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,50
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	286 562,08			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	660 384,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 052,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	195 198,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 763,85			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	785 973,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	45 699,75			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 419 819,96
Начислено потребителям	руб.	5 835 815,87
Оплачено потребителями	руб.	5 597 926,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 058 342,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 860 693,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	521 444,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 657 709,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	247 364,63

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 16 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 704,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	594,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-465 928,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 597 099,23
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 122 523,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 447,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	208 329,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 597 101,86
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 458 984,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	346 447,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	395 657,22			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179 551,05			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	352 531,98			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	153 501,39			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,16
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	222 105,19			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	321,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,53
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	144 861,27			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	341 454,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 256,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 229,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	191 395,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 345,87			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 359,68
Начислено потребителям	руб.	3 893 980,53
Оплачено потребителями	руб.	3 686 892,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 894 675,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 764 816,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	333 845,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	519 447,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 434,62

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 20 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	9 559,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 083,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-311 674,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 352 294,69
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 034 875,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 544,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	545 914,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 352 290,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 296 624,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	601 581,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	663 053,82			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	297 848,81			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	590 783,22			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	335 664,81			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,84
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	437 970,30			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,58
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	242 093,16			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	569 090,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,73
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 389,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 548,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	166 337,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 119,47			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	636 364,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	39 612,51			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	822 098,27
Начислено потребителям	руб.	6 554 154,66
Оплачено потребителями	руб.	6 470 325,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 555 697,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 337 465,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	562 116,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	905 927,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	302 397,77

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 2 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 386,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	734,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-281 728,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 907 600,19
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 331 416,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	296 255,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	99 151,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 907 604,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 833 732,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	173 022,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	442 960,74			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 688,26			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	394 679,58			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	74 024,61			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	259 068,17			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	164,45
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,12
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,76
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	160 750,12			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	371 319,51			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,62
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 926,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 123,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 537,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	273 292,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	27 046,59			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 698,14
Начислено потребителям	руб.	4 243 270,64
Оплачено потребителями	руб.	4 135 465,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 244 185,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 103 303,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	364 113,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 503,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	234 734,83

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 24 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 738,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	598,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-291 786,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 612 669,81
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 665 022,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-342 338,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	542 805,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 608 572,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 501 719,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	649 659,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	398 029,26			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 962,49			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	354 645,42			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	199 861,50			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,82
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	599 187,72			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	329,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,22
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,58
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,94
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	145 430,21			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	346 666,79			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,73
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 851,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 313,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	297 958,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 481,35			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	783 982,17
Начислено потребителям	руб.	3 767 597,89
Оплачено потребителями	руб.	3 613 268,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 768 327,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 642 807,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	323 076,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	938 311,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	345 530,39

Генеральный директор ООО "ДЭХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 28 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	9 604,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	944,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-344 886,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 372 873,34
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 804 910,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	224 876,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	878 919,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 372 871,09
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 143 834,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 107 956,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	666 188,94			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	298 893,73			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	593 576,64			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	180 210,52			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	747 505,84			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	326,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,63
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,74
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	243 384,40			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	569 090,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,71
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 389,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	167 123,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 078,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	268 677,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	39 791,43			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 318 150,46
Начислено потребителям	руб.	6 558 166,71
Оплачено потребителями	руб.	6 214 671,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 559 718,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 340 813,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	562 197,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 661 645,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	408 322,93

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 32 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 691,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	693,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	88 812,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 591 362,70
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 578 982,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	102 992,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	57 425,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 591 361,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 554 541,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	94 244,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	394 783,26			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 561,23			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	351 753,24			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	174 391,67			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	629 016,33			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,21
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,58
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	144 184,14			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	341 454,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,77
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 037,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 904,55			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	217 967,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 295,95			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 040,29
Начислено потребителям	руб.	3 837 518,54
Оплачено потребителями	руб.	3 782 992,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 838 739,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 711 226,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	329 285,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 566,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 4 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 968,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	611,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-254 614,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 172 482,10
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 885 793,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	33 873,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	79 380,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 168 388,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 146 674,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	101 094,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	483 314,34			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 233,62			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	430 634,76			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	107 178,16			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	438 595,14			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	167,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,71
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	173 428,12			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	414 156,88			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	3,93
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмоскowie)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 926,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	121 246,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 109,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	450 619,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	29 350,59			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 470,13
Начислено потребителям	руб.	4 449 191,27
Оплачено потребителями	руб.	4 418 699,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 450 012,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 301 576,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	381 418,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 961,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 571,49

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 5 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15 462,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 885,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-837 608,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 039 721,47
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 753 935,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-550 022,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 039 535,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 057 722,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 801 909,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 295 349,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 072 472,10			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	484 738,89			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	957 875,82			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	381 448,32			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,06
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 154 310,15			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	167,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,49
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	392 669,15			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	880 512,56			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 807,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 068,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	269 045,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 403,24			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 015 595,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	62 987,55			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 649 673,88
Начислено потребителям	руб.	11 200 132,21
Оплачено потребителями	руб.	10 794 173,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 204 505,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	10 832 848,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	961 378,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 055 632,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	561 374,75

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 6 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 488,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	408,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	264 251,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 043 478,75
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	67 056,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 978 601,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	263 872,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	37 315,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 974 299,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 982 670,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	28 944,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	311 315,46			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73 148,52			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	-2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	277 383,18			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	426 189,52			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	234 098,92			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,54
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,76
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	112 196,40			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	230 038,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,07
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 706,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 098,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 578,72			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	194 699,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	19 530,51			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 741,31
Начислено потребителям	руб.	2 949 143,90
Оплачено потребителями	руб.	2 961 648,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 949 655,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 851 280,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	252 826,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 236,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	373 113,97

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дм.Донского наб., дом 38 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	10 669,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 047,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-127 455,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 857 609,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 776 008,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-45 854,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	710 794,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 835 015,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 675 008,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	870 801,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	740 036,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	332 464,26			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	659 380,32			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	941 983,93			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,10
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	456 143,27			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	316,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,76
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	268 720,52			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	699 598,35			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,30
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 544,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	185 649,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 985,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	415 494,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	44 007,75			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 082 965,77
Начислено потребителям	руб.	7 366 626,96
Оплачено потребителями	руб.	7 122 839,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 368 916,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 123 464,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	631 772,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 326 752,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 097,22

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дм.Донского наб., дом 39 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 731,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	598,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-358 347,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 609 346,26
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 027 371,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-774 572,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	242 441,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 604 563,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 516 245,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	330 758,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	397 522,98			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 805,70			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	354 194,34			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	745 503,07			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,52
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,22
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	258 899,73			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	166,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,58
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	145 464,62			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	413 273,13			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,73
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 724,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 224,69			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	389 672,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 452,43			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	349 529,13
Начислено потребителям	руб.	3 755 013,92
Оплачено потребителями	руб.	3 627 686,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 755 746,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 630 663,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	322 006,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	476 856,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114 771,78

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дм.Донского наб., дом 40 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	9 791,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	914,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-292 292,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 457 874,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 537 148,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-369 766,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	618 430,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 458 145,74
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 399 482,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	677 094,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	679 138,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	308 336,45			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	605 146,08			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	254 334,09			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,96
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	570 920,69			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	329,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	247 512,01			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	736 189,48			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,62
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмоскowie)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 389,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	170 372,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 462,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	893 816,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	40 530,87			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	942 824,04
Начислено потребителям	руб.	6 796 632,59
Оплачено потребителями	руб.	6 707 197,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 797 705,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 570 511,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	582 423,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 032 258,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	561 722,33

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дм.Донского наб., дом 42 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 722,41
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	744,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	122 739,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 515 858,82
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 149 396,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-508 997,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	902 874,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 515 853,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 456 399,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	962 328,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	535 626,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	240 587,99			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	477 244,92			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	772 719,33			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,60
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	745 474,48			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,78
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,78
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	195 447,63			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	608 300,98			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмоскowie)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 511,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 369,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 274,10			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	374 501,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	32 337,27			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 368 105,38
Начислено потребителям	руб.	5 327 496,56
Оплачено потребителями	руб.	5 237 406,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 328 511,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 150 552,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	456 607,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 458 194,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	305 936,71

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Спирина, дом 1 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 739,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	898,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-590 907,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 523 548,50
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	36 174,98
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 505 818,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-607 551,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	992 134,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 487 372,59
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 457 628,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 021 878,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	536 797,86			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241 527,55			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	478 288,74			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	705 075,69			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,79
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	406 738,12			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	325,53
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,58
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	196 064,14			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	419 097,02			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,67
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмоскowie)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 511,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 663,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 277,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	330 372,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,13
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	32 404,11			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 489 038,68
Начислено потребителям	руб.	5 234 000,48
Оплачено потребителями	руб.	5 189 359,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 235 181,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 061 699,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	449 276,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 533 680,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	548 117,79

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Спирина, дом 3 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	13 727,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	61,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 564,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	262 568,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 277 810,39
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 649 239,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-107 060,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	869 537,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 244 992,86
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 924 433,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 190 096,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	956 398,14			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	428 756,18			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	854 074,80			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 072 438,53			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,40
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	909 536,75			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	326,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	166,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,52
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,47
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	348 095,27			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	770 448,49			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 145,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	239 926,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 127,63			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	955 174,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,53
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	56 116,59			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 309 359,57
Начислено потребителям	руб.	9 403 782,63
Оплачено потребителями	руб.	8 921 081,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 407 295,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 095 280,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	807 186,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 792 060,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 701,31

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Филина, дом 10 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 882,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	553,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-504 272,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 678 002,49
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 317 106,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-141 575,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	482 827,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 678 003,83
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 552 310,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	608 520,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	407 982,42			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	183 397,74			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	363 513,78			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 947,94			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	350 034,52			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,30
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,76
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,88
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	148 567,56			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	388 854,93			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,61
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 348,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 800,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	317 974,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	25 049,55			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	739 000,08
Начислено потребителям	руб.	4 098 866,42
Оплачено потребителями	руб.	3 906 484,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 098 866,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 961 865,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	351 184,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	931 381,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	303 557,07

Генеральный директор ООО "ДГХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Филина, дом 2 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 829,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	414,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-491 661,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 743 449,23
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 932 806,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-679 218,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	114 273,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 743 450,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 643 423,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	214 299,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	265 607,22			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 513,17			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	236 656,98			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	480 672,78			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,27
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,72
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,68
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	154 806,06			

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,06
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,21
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 494,33			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	288 570,73			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмоскowie)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 631,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 668,79			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	187 507,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	16 920,87			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 420,76
Начислено потребителям	руб.	2 600 085,31
Оплачено потребителями	руб.	2 450 911,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 620 498,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 533 435,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	224 777,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 594,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	172 605,46

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Филина, дом 3 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 629,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	65,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	559,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	126 360,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 592 865,13
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 795 281,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-74 256,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	137 864,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 562 938,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 443 139,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	257 663,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	395 012,10			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 014,16			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	348 513,24			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	302 482,02			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	756 075,81			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	162,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,58
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	144 866,23			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	341 454,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 526,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 094,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 369,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	187 825,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 048,87			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 202,65
Начислено потребителям	руб.	3 814 761,88
Оплачено потребителями	руб.	3 636 448,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 816 556,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 689 237,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	327 117,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 515,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114 797,09

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Филина, дом 8 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 891,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	371,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-59 966,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 771 494,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 646 449,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	66 878,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	121 215,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 771 495,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 710 312,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	182 397,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	269 879,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 636,00			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	240 463,80			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	182 980,26			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,66
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	163 218,64			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,57
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	98 579,61			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	275 515,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,65
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 703,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 637,96			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	194 914,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	17 164,83			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 123,40
Начислено потребителям	руб.	2 647 024,45
Оплачено потребителями	руб.	2 555 603,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 647 024,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 558 633,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	226 833,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 544,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	179 100,75

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Южная, дом 1 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 733,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	545,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-584 377,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 610 347,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 562 555,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-534 785,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	702 735,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 607 856,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 469 480,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	841 111,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	397 675,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179 487,22			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	354 330,36			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	538 001,94			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,70
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	222 017,76			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,53
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,57
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	145 587,64			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	341 454,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,73
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 762,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 766,29			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	239 377,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 461,19			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 097 014,71
Начислено потребителям	руб.	4 071 025,95
Оплачено потребителями	руб.	3 855 013,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 071 670,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 935 577,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	348 853,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 313 027,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	474 700,28

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Южная, дом 11 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 767,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	547,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	21 506,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 626 009,51
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 655 794,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-6 478,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	261 736,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 621 913,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 532 153,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	351 496,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	400 061,58			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 170,63			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	356 456,22			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	347 933,15			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	485 945,58			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	321,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	329,87
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,52
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	146 040,95			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	413 273,13			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 361,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 789,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 531,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 597,39			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	391 561,14
Начислено потребителям	руб.	3 922 411,87
Оплачено потребителями	руб.	3 788 129,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 923 112,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 792 090,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	336 177,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	525 843,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	176 814,82

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Южная, дом 3 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 809,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	363,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-424 420,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 734 161,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 432 535,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-120 995,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	124 814,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 730 065,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 638 922,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	215 957,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	264 192,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 475,05			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	235 396,20			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	94 824,70			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,27
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	136 939,39			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	164,45
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 022,20			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	227 636,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,75
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмоскowie)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 276,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 497,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	161 680,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	16 840,11			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 515,10
Начислено потребителям	руб.	2 723 917,55
Оплачено потребителями	руб.	2 580 416,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 733 978,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 642 772,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	234 328,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	340 015,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Южная, дом 9 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 844,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	576,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-423 207,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 660 701,85
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 243 024,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 729,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	317 006,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 660 704,26
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 625 527,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	352 182,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	405 346,74			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 544,16			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	361 165,38			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 641,47			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	262 640,39			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,77
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	147 978,98			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	413 273,13			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмоскowie)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 687,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 755,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	272 457,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 899,07			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 938,33
Начислено потребителям	руб.	3 818 400,14
Оплачено потребителями	руб.	3 767 918,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 819 091,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 691 751,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	327 365,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	505 420,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	600 703,45

Генеральный директор ООО "ДЭХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов