ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 13 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 838,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	616,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	117 657,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 747 728,86
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 716 830,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	150 355,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	328 911,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 747 730,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 707 700,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	368 941,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266 259,18			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 935,28			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237 238,38			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	313 299,51			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	197 337,56			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	325,90
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,19
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 290,92			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 128,14			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 776,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 795,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 641,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 415,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	16 958,07			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 110,05
Начислено потребителям	руб.	2 784 957,15
Оплачено потребителями	руб.	2 721 170,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 793 589,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 700 963,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	239 716,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	587 896,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	249 617,65

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 15 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 827,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	616,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-337 751,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 742 766,31
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 468 897,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-62 082,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	231 244,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 780 891,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 716 257,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	295 878,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	265 503,18			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 902,61			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	236 564,22			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	127 813,49			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,70
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	163 725,72			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	320,61
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 307,33			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 128,14			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,57
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 324,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 605,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 589,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	131 763,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	16 914,99			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 786,86
Начислено потребителям	руб.	2 616 809,69
Оплачено потребителями	руб.	2 521 838,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 628 357,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 541 501,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	225 681,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 758,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 17 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 854,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	608,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	472 659,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 754 831,23
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 841 696,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	387 593,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	215 273,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 754 832,78
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 684 738,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	285 367,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 341,22			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 694,05			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	238 201,98			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	192 745,40			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,85
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	454 655,15			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 363,11			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 128,14			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 324,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 066,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 589,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 811,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	17 019,87			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332 416,85
Начислено потребителям	руб.	2 709 745,89
Оплачено потребителями	руб.	2 601 508,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 726 891,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 636 834,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	234 168,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 654,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 19 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 672,61
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	65,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	927,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-30 871,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 294 764,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 445 872,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-180 179,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	370 191,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 250 968,86
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 116 541,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	504 618,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	467 362,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	212 654,44			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	458 570,82			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	190 123,39			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,21
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	605 749,24			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	326,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	325,53
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,49
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,16
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 111,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117 244,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 460,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	316 395,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62

Прочая работа (услуга)	28 179,99			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	717 100,61
Начислено потребителям	руб.	4 360 370,75
Оплачено потребителями	руб.	4 099 971,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 399 258,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 252 264,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	376 944,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	977 500,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 11 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 749,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 251,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-465 949,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 528 010,25
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 666 121,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-602 260,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	195 319,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 519 050,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 496 978,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	217 392,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	537 477,54			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 388,71			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	478 883,94			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	323 225,95			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	971 451,64			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	323,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	330,04
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	196 864,68			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	440 256,28			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 511,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 834,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 755,85			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	274 027,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	32 442,87			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 141,95
Начислено потребителям	руб.	5 191 413,78
Оплачено потребителями	руб.	5 158 851,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 192 756,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 021 269,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	445 924,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 704,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 861,15

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 13 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 700,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 249,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	491 801,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 506 020,22
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	50 644,99
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 916 717,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	32 259,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	414 133,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 456 670,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 397 001,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	473 802,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	534 127,50			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	242 033,70			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	476 071,44			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	726 751,70			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,78
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	825 436,19			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	322,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	326,00
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,08
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	196 248,17			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	404 627,01			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,70
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 511,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 993,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 915,14			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	311 749,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	32 251,59			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639 409,40
Начислено потребителям	руб.	5 336 992,56
Оплачено потребителями	руб.	5 244 866,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 338 192,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 161 251,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	458 094,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	731 535,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 024,44

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 15 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 339,29
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	19,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	771,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	174 930,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 894 984,38
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 774 612,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	297 102,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	242 032,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 882 054,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 841 464,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	282 621,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	441 038,70			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	201 779,47			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	391 953,24			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	170 656,47			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,32
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	708 958,02			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	326,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	327,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,59
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	162 976,47			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	356 994,69			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,46
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 926,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 641,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 818,31			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	177 009,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	26 860,11			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	364 410,70
Начислено потребителям	руб.	4 339 308,11
Оплачено потребителями	руб.	4 278 194,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 340 448,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 195 834,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	372 109,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	425 523,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 728,43

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 5 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 169,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	497,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-800 058,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 419 828,70
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 246 557,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-624 987,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	181 158,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 419 829,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 337 619,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	263 368,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	289 168,74			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 997,78			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	285 850,44			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 422,89			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,27
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	217 000,61			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	325,53

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	327,25
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,59
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 048,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 792,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 542,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 080,16			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	181 387,51			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	18 266,07			

Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 592,75
Начислено потребителям	руб.	2 708 577,28
Оплачено потребителями	руб.	2 551 748,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 708 852,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 617 524,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	231 704,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 421,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 7 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 851,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	616,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	220 440,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 753 647,50
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 263 687,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-287 799,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	431 744,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 749 384,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 596 127,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	585 001,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 160,86			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 483,30			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	238 041,24			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	152 518,66			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,22
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	802 525,11			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	325,53
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,37
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 300,71			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	220 128,14			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 021,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 978,22			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	263 764,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	17 009,55			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	674 941,28
Начислено потребителям	руб.	2 734 791,52
Оплачено потребителями	руб.	2 495 206,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 745 042,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 654 223,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	235 647,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	914 526,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 992,81

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 14 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 323,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	106,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 870,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	534 739,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 203 668,29
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 276 737,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	463 470,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	533 473,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 164 791,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 078 320,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	619 943,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	792 757,02			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	355 612,31			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	703 030,74			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	417 031,67			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 265 178,99			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	323,19
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	290 200,48			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	660 384,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,59
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 728,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	198 875,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 773,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	512 568,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	46 595,55			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	815 793,72
Начислено потребителям	руб.	7 898 056,99
Оплачено потребителями	руб.	7 765 825,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 903 021,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 641 172,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	678 246,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	948 025,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122 917,47

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 16 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 344,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 865,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	152 831,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 164 787,38
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 390 488,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	928 929,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	545 456,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 164 782,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 961 488,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	748 750,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	786 833,70			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	354 750,23			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	701 071,56			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	356 351,16			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,53
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	637 100,51			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,78
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,79
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	288 368,22			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	660 384,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,62
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 267,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	197 389,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 539,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	324 752,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	46 679,55			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	840 569,80
Начислено потребителям	руб.	7 959 129,60
Оплачено потребителями	руб.	7 645 845,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 960 916,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 697 057,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	683 170,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 153 853,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	471 878,42

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 18 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 797,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	924,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	189 444,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 639 258,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 486 189,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	344 312,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	460 259,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 639 253,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 580 332,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	519 179,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	402 079,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181 674,70			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	358 254,60			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	343 943,70			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,22
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,64
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	385 373,13			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	323,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	327,88
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,62
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	146 560,66			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	330 192,21			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 867,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 316,90			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	187 579,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 712,59			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	720 429,96
Начислено потребителям	руб.	4 131 146,16
Оплачено потребителями	руб.	4 038 919,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 161 255,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 023 771,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	357 314,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	812 656,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 962,62

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 20 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 719,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 249,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-374 100,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 514 716,07
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 006 968,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	135 447,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	387 987,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 510 621,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 311 780,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	586 828,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	535 452,30			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241 757,59			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	477 089,82			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 639,49			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	613 486,25			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	329,49

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	330,47
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	195 395,15			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	440 256,28			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,53
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 511,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 326,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 571,06			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	296 154,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	32 327,31			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 331,64
Начислено потребителям	руб.	4 536 190,14
Оплачено потребителями	руб.	4 279 261,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 604 061,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 452 164,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	395 443,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	758 260,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161 246,01

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 2 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 507,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 908,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-380 171,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 239 180,13
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 365 120,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	495 687,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	704 418,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 234 408,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 898 559,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 040 268,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	798 167,10			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	365 393,17			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	711 169,62			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	212 593,31			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	682 414,47			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	329,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	330,94
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,41
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,01
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	291 525,35			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	660 384,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 267,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	200 232,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 161,34			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	347 485,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	47 326,59			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 131 139,58
Начислено потребителям	руб.	8 405 295,13
Оплачено потребителями	руб.	7 865 995,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 443 936,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 164 145,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	724 659,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 670 439,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	480 976,50

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 22 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 579,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 863,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 361 614,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 271 778,18
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 660 820,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	974 371,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 599 175,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 271 824,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 191 919,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 679 080,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	803 133,30			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	362 196,60			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	715 599,30			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 451 467,62			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	687 480,16			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	328,89
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,72
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	293 394,43			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	660 384,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,53
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 267,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	201 478,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 004,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	400 804,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	47 610,15			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 880 178,50
Начислено потребителям	руб.	6 198 177,99
Оплачено потребителями	руб.	6 104 231,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 265 506,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 059 456,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	538 469,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 974 124,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	13,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	690 078,33

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 26 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 631,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 961,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	498 843,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 295 543,79
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	13 419,74
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 232 879,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	549 887,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	177 114,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 282 123,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 166 941,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	292 296,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	806 753,94			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	372 203,80			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	718 820,58			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 126 263,70			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,05
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	611 851,37			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	325,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	328,43
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	294 702,08			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	702 351,96			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,56
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 267,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	202 386,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 887,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	312 574,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	47 816,79			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 137,68
Начислено потребителям	руб.	7 869 747,78
Оплачено потребителями	руб.	7 698 139,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 869 747,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 601 359,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	671 646,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	450 766,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 498,75

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 4 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 642,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	68,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	925,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	330 537,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 600 331,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 493 575,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	439 093,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	358 159,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 564 321,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 453 311,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	469 168,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	396 149,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 654,26			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	349 385,70			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 291,85			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	741 394,17			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	322,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	144 792,39			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	330 192,21			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,59
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 310,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 380,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 317,28			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 605,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 102,39			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	548 058,75
Начислено потребителям	руб.	3 923 945,98
Оплачено потребителями	руб.	3 754 078,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 931 205,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 800 833,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	337 321,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	717 926,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 563,74

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 6 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 280,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 871,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	148 713,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 135 922,62
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 272 458,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	13 977,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 205 865,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 131 831,91
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 888 181,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 449 515,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	782 436,30			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	354 294,79			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	697 153,44			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	199 928,46			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 597 758,59			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	325,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,39
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,97
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	283 999,17			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	660 384,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,63
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 267,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	196 285,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 307,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	417 214,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	46 428,39			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 475 904,51
Начислено потребителям	руб.	6 281 045,87
Оплачено потребителями	руб.	5 982 832,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 504 751,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 290 888,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	559 057,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 774 117,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	306 514,20

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 15 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	12 376,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	11,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 828,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	533 983,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 639 826,53
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	9 043,73
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 156 448,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 010 117,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 355 029,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 620 723,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 453 428,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 522 324,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	859 203,90			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	396 258,87			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	764 947,44			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	751 926,78			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,01
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,51
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	803 498,21			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,71
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,66
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	311 118,30			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	666 356,41			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,33
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 267,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	215 544,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 887,96			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	289 673,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	50 765,43			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 127 194,60
Начислено потребителям	руб.	8 823 696,04
Оплачено потребителями	руб.	8 561 068,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 825 736,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 532 374,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	756 974,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 389 821,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196 911,79

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 19 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 849,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	609,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-10 559,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 752 554,83
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 738 192,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 602,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	129 061,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 752 556,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 676 452,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	205 166,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266 994,42			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 622,84			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237 892,98			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	139 818,18			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,28
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	391 088,84			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,93
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,34
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 428,69			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	227 636,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 979,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 083,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160 892,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	17 000,07			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 483,16
Начислено потребителям	руб.	2 735 987,60
Оплачено потребителями	руб.	2 617 177,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 736 570,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 645 775,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	234 794,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 293,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	120 932,16

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 23 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15 426,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 483,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	111 376,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 023 559,03
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 217 588,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	919 146,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 213 306,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 023 499,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 907 158,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 329 646,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 070 009,82			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	482 619,36			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	953 360,94			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	619 414,53			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,45
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	978 197,86			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	326,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,94
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	390 869,10			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	982 363,13			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,69
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 023,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	268 428,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 152,84			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	345 302,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	62 847,03			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 914 576,09
Начислено потребителям	руб.	11 082 958,47
Оплачено потребителями	руб.	10 899 375,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 085 403,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	10 717 602,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	951 112,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 098 159,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 25 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 767,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	943,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	16 751,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 625 827,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 696 542,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-52 163,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	61 232,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 621 141,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 564 570,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	117 803,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	400 033,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181 059,25			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	356 442,00			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	518 233,85			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,40
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	298 472,35			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,46
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	146 223,11			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	413 273,13			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 354,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 644,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	239 576,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 595,83			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 998,39
Начислено потребителям	руб.	4 066 516,78
Оплачено потребителями	руб.	3 978 750,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 079 674,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 944 716,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	350 226,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 764,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 27 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 846,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	616,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-41 726,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 751 416,63
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 681 942,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	29 548,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	608 492,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 751 419,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 614 172,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	745 739,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266 821,02			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 313,36			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237 738,42			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	176 689,39			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	258 605,98			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	322,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,39
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,57
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 432,00			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	275 515,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 936,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 925,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 218,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	16 990,23			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	917 760,58
Начислено потребителям	руб.	2 641 583,19
Оплачено потребителями	руб.	2 434 580,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 655 767,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 568 087,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	228 074,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 124 763,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дм.Донского наб., дом 32 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 179,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	681,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	517 494,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 902 797,23
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 890 737,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	531 353,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	337 728,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 903 992,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 856 244,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	385 477,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	289 883,22			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 929,13			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	258 715,44			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	266 123,58			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,39
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	377 441,34			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,33
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	329,87
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,66
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	104 667,44			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	227 636,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,33
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 721,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 979,40			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	127 578,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	18 306,87			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	511 206,95
Начислено потребителям	руб.	2 881 998,25
Оплачено потребителями	руб.	2 809 723,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 887 082,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 791 311,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	247 717,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 481,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дм.Донского наб., дом 33 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	14 422,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 164,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 391 341,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 566 048,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 933 515,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	242 991,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 504 412,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 567 140,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 509 684,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 561 868,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 000 309,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	449 410,42			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	891 415,44			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	178 466,30			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	472 323,27			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	325,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	330,17
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	361 787,32			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	796 726,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,39
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 145,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	250 942,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 064,79			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	422 055,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	58 867,59			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 242 443,34
Начислено потребителям	руб.	9 788 828,17
Оплачено потребителями	руб.	9 703 186,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 790 923,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 465 899,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	839 963,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 328 084,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	652 293,50

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 11 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 327,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 832,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-298 767,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 157 184,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 811 017,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	49 198,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 141 547,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 148 991,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 002 854,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 287 684,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	785 675,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	356 126,81			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	700 039,56			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	226 744,31			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,58
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 212 755,43			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	327,64
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,69
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	285 205,87			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	660 384,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,63
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 267,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	197 098,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 690,26			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	278 416,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	46 613,43			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 797 892,84
Начислено потребителям	руб.	8 109 459,77
Оплачено потребителями	руб.	7 879 300,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 111 306,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 842 299,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	695 996,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 028 052,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	13,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	786 249,55

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 12 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 460,19
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	297,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 875,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	857 998,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 353 041,10
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 859 110,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 353 729,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 162 871,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 219 010,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 992 339,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 389 541,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	815 513,34			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	366 181,86			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	711 239,94			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	821 872,07			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,75
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	528 802,62			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	326,31
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	297 312,34			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	682 908,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,62
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 267,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	204 583,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 269,47			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	340 020,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,89
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	47 138,79			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 785 766,86
Начислено потребителям	руб.	8 014 589,32
Оплачено потребителями	руб.	7 666 501,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 022 992,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 757 061,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	688 490,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 133 854,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 2 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 098,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	95,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	719,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	117 051,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 908 989,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 920 695,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	107 144,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	522 205,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 861 639,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 712 427,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	671 417,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	290 826,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 622,63			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	254 162,70			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	38 004,18			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	635 478,24			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	320,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	326,84
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	104 647,78			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	227 636,00			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,31
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 648,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 958,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 318,49			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 408,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	17 984,55			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	836 721,70
Начислено потребителям	руб.	2 982 879,36
Оплачено потребителями	руб.	2 743 798,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 995 589,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 896 616,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	257 221,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 075 802,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 6 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 684,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	930,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-440 088,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 587 811,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	31 653,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 112 198,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 672,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	297 675,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 556 160,39
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 516 319,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	337 516,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	394 242,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 088,24			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	351 271,20			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	126 938,97			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	312 988,89			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	328,20
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,43
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	144 410,51			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	309 800,88			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,77
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 901,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 696,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 960,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	24 265,11			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 818,51
Начислено потребителям	руб.	3 802 514,46
Оплачено потребителями	руб.	3 743 247,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 806 120,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 680 019,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	326 648,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 085,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	292 755,68

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 9 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 462,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 153,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	359 736,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 852 761,47
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 511 649,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	702 648,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	212 113,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 852 762,27
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 792 771,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	272 103,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	586 952,10			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	268 570,54			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	522 976,38			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	350 979,19			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	618 660,63			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,57
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,69
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	217 300,26			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	475 992,92			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,47
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 235,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	147 245,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 870,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	261 598,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,17
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	22,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Уборка отмосток		По графику	кв. м	3,62
Прочая работа (услуга)	35 267,55			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327 744,13
Начислено потребителям	руб.	5 953 048,19
Оплачено потребителями	руб.	5 860 354,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 954 693,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 756 738,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	510 715,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 438,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 920,38

Генеральный директор ООО "ДГХ" Н.Е.Юсов

31.03.2016